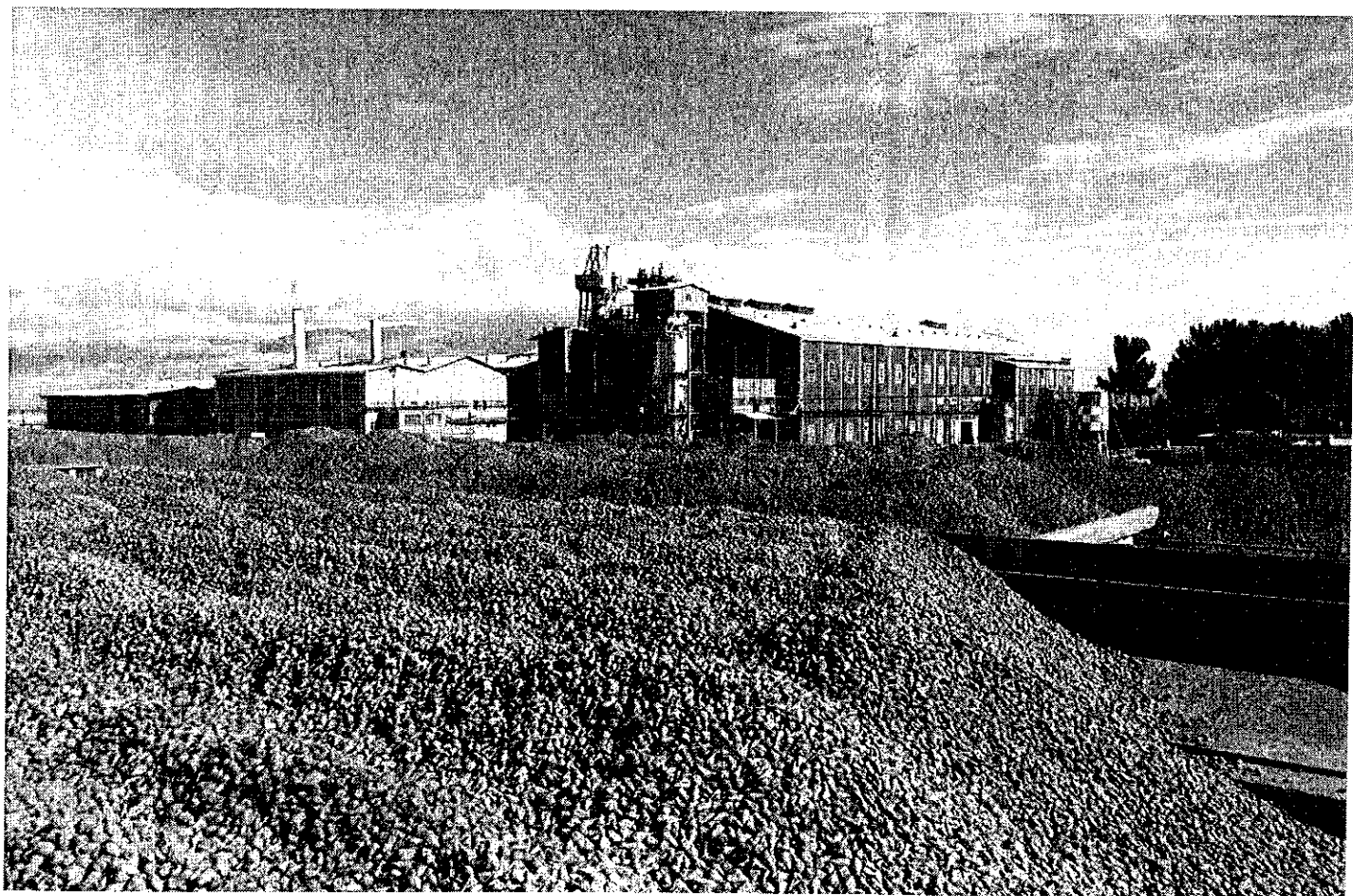


شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱



شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

فهرست

۵.....	۱- کلیات
۵.....	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۷.....	۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:
۸.....	۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران :
۹.....	۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت :
۱۱.....	۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:
۱۴.....	۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:
۱۵.....	۱-۷- محصولات اصلی شرکت:
۱۶.....	۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت :
۱۷.....	۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت:
۱۸.....	۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:
۱۸.....	۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:
۱۸.....	۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:
۱۹.....	۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:
۲۰.....	۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقهای بر شرکت:
۲۱.....	۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها :
۲۱.....	۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت:
۲۱.....	۱-۱۷- تعداد کارکنان شرکت :
۲۱.....	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت :
۲۲.....	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان
۲۲.....	۲-۲- سهام خزانه:
۲۳.....	۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:
۲۳.....	۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:
۲۴.....	جزئیات فروش در داخل:
۲۵.....	۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:
۲۵.....	۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی):
۲۶.....	۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲۶	۳-۵-۲- وضعیت مطالبات از دولت:
۲۶	۳-۶- کیفیت سود شرکت:
۲۷	۳-۷- نسبتهای مالی:
۲۸	۳-۸- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت:
۲۸	۳-۹- پرداخت سود:
۲۸	۳-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته:
۲۹	۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت:
۲۹	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام:
۲۹	۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت:
۳۰	۳-۳- بازارگردانی:
۳۰	۴- حاکمیت شرکتی:
۳۱	۴-۱- نظام راهبری شرکت:
۳۳	۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک:
۳۵	۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:
۳۶	۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی:
۳۷	۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۳۷	۴-۴- گزارش پایداری شرکتی:
۴۱	۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی:
۴۲	۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:
۴۳	۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی:
۴۳	۵- اطلاعات تماس با شرکت:



شرکت سهامی قند نیشابور (عام)



گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

شماره :
تاریخ :
پیوست :

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)

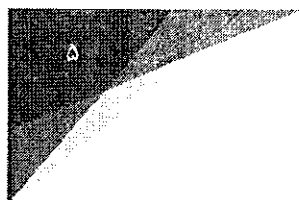
در اجرای ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت ، مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ بر پایه سوابق ، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم میگردد .

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
شرکت پاکسان (سهامی عام)	مقداد بابائی	رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	
شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام)	محمود شهراسبی	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل (موظف)	
شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)	محمدرضا هادی نژاد	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	
شرکت خدمات بیمه ای پوشش توسعه بهشهر (سهامی خاص)	-	عضو هیات مدیره	
شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام)	-	عضو هیات مدیره	





شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
٪۴۳	۴.۴۴۸.۰۵۶	۶.۳۸۱.۸۴۶	درآمدهای عملیاتی
٪۱۹۵	۲۳۲.۸۷۷	۶۸۵.۹۹۳	سود عملیاتی
٪۳۰۲	۳۷.۴۲۴	۱۵۰.۵۹۲	درآمدهای غیر عملیاتی
٪۵۰۴	۸۱.۱۵۵	۴۹۰.۲۴۳	سودخالص-پس از کسر مالیات
(٪۱۰۹)	۳۱۵.۳۳۹	(۲۷,۲۳۸)	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال مالی (مبالغ میلیون ریال)			
٪۳	۵.۸۴۱.۸۱۵	۶.۰۱۹.۴۸۵	جمع دارائی ها
(٪۱۷)	۱.۶۴۵.۴۹۴	۱.۳۷۲.۹۲۲	جمع بدهی ها
-	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
٪۱۱	۴.۱۹۶.۳۲۱	۴.۶۴۶.۵۶۳	جمع حقوق صاحبان سرمایه
اطلاعات مربوط به هر سهم			
-	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان مجمع
٪۵۰۰	۲۰	۱۲۳	سود هر سهم
سایر اطلاعات			
(٪۲)	۱۸۷	۱۹۱	تعداد کارکنان

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

▪ سود عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در مقایسه با سال مالی قبل ۱۹۵٪ افزایش یافته است که دلایل این افزایش را می توان بشرح زیر برشمرد :

- ❖ رشد ۴۳ درصدی فروش و ۳۵ درصدی بهای تمام شده نسبت به سال مالی قبل .
- ❖ از عوامل موثر بر افزایش درآمدهای عملیاتی سال جاری، رشد قابل توجه درآمد فروش محصولات اصلی و فرعی شرکت نسبت به سال مالی قبل می باشد که عمدتا مربوط به افزایش درآمد فروش شکر سفید حاصل از چغندر می باشد، که رشد ۴۰ درصدی نسبت به سال مالی قبل داشته است . همچنین محصولات فرعی شرکت مانند ملاس نیز با رشد درآمد فروش به میزان ۲۲۲ درصد روبرو شده است که این افزایش درآمدها عمدتا ناشی از تغییر در نرخ فروش محصولات بوده است .
- ❖ همچنین در سال جاری علاوه بر تولید و فروش شکر سفید چغندری ، مقدار ۵۰۰ تن شکر آفینه انتقالی از سال مالی قبل تبدیل به شکر سفید شده و در سال جاری نیز به فروش رسیده که در سال مالی قبل موضوعیت نداشته است .
- ❖ هرچند افزایش متوسط نرخ خرید مواد اولیه مصوب نسبت به سال قبل ۶۵ درصد میباشد و افزایش متوسط نرخ فروش محصولات ۴۲ درصد بوده لکن کمک کرایه حمل دولتی مواد اولیه که در سال مالی قبل در بهای تمام شده لحاظ گردیده بود(به ازای هر تن چغندر قند ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) در دوره جاری حذف گردیده است که خود از عوامل مهم و موثر بر کاهش بهای تمام شده محصولات می باشد. بعلاوه اینکه شرکت در پایان سال مالی موجودی کالای ساخته شده (۶۳۷ تن تفاله خشک) در انبارهای محصول خود دارد که این موضوع نیز از عوامل کاهنده بهای تمام شده نسبت به دوره مشابه سال قبل می باشد .
- ❖ از دیگر عوامل افزایش سود عملیاتی، افزایش ۹۸ درصدی سایر درآمدهای عملیاتی نسبت به سال گذشته می باشد که عمدتا ناشی از افزایش درآمد حاصل از فروش محصولات کشاورزی و همچنین خرید و تحویل نهاده های کشاورزی می باشد. شرکت به جهت حمایت از کشاورزان و پیمانکاران طرف قرارداد و جلوگیری از مصرف بذور و نهاده های غیر استاندارد توسط کشاورزان که از عوامل

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

اصلی کاهش بهای تمام شده در بخش تولید چغندر میباشد، اقدام به خرید نهاده ها و بذور چغندر مرغوب در سال جاری نموده، که به دلیل نوسانات نرخ ارز نسبت به سال گذشته و سایر هزینه های اخذ شده از کشاورزان بابت خرید نهاده ها، باعث افزایش درآمد نسبت به سال مشابه قبل گردیده است.

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت :

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- ❖ قانون تجارت
- ❖ قانون بازار اوراق بهادار
- ❖ قانون کار
- ❖ اساسنامه شرکت
- ❖ قانون مالیاتهای مستقیم
- ❖ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ❖ قوانین محیط زیست
- ❖ قوانین و مقررات مربوط به تولید مواد غذایی
- ❖ قانون بیمه تامین اجتماعی
- ❖ قوانین و مقررات بانک مرکزی در خصوص مراودات پولی و مالی
- ❖ قانون مبارزه با پولشویی
- ❖ قانون استفاده از توان حداکثری تولید و رفع موانع رقابت پذیر
- ❖ قوانین و مقررات مربوط به استاندارد کالا و خدمات

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران :

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۲۲۵ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۲۵.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است :

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۲/۰۸/۲۷	۱۲۵٪	۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۷٪ از محل مطالبات و آورده نقدی (۳۵.۰۰۰)، ۱۴٪ سود انباشته (۵.۰۰۰) و ۱۴٪ اندوخته (۵.۰۰۰) میلیون ریال
۱۳۹۳/۰۹/۰۴	۱۴۷٪	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷٪ از محل سود انباشته (۵.۹۹۷) و ۱.۴۰٪ از محل مازاد تجدیدارزیابی (۱۱۳.۰۰۳) میلیون ریال
۱۳۹۷/۱۲/۱۸	۳۵٪	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰٪ از محل سود انباشته ۷۰.۰۰۰ میلیون ریال
۱۴۰۱/۰۱/۲۴	۱۳۲۵٪	۳.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۸٪ از محل سود انباشته (۲۹۱.۹۷۹) و ۱۲.۱۷٪ از محل مازاد تجدیدارزیابی (۳.۲۸۸.۰۲۱) میلیون ریال
۱۴۰۲/۰۳/۳۰	۳.۹٪	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰٪ از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران ۱۵۰.۰۰۰ میلیون ریال

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۵	۱۸۱,۶۶۹,۱۶۸	۵۸	۲,۳۱۹,۰۰۱,۷۶۶	شرکت توسعه صنایع بهشهر
۲	۹۰,۷۵۱,۳۳۲	۲	۹۰,۷۶۵,۵۹۱	شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران
۲	۸۶,۷۱۸,۷۹۸	۱	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	شرکت آرتان ثروت نسل نوین ویرا
۱	۳۷,۷۰۳,۷۰۲	۱	۳۷,۷۰۳,۷۰۲	شرکت مدیریت صنعت قندتوسعه صنایع بهشهر
۱	۳۵,۴۳۹,۴۸۳	۱	۳۷,۵۸۳,۷۷۵	شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)
۱	۳۵,۷۳۰,۳۰۹	۱	۳۵,۷۳۰,۳۰۹	شرکت سرمایه گذاری س.گروه صنایع بهشهرتهران (س خ
۵۳	۲,۱۳۷,۳۳۲,۵۹۸	-	۱۹,۹۹۸	شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین
۳۵	۱,۳۹۴,۶۵۴,۶۱۰	۳۶	۱,۴۲۷,۱۹۴,۸۵۹	سایر سهامداران حقیقی و حقوقی
۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

سهام شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین در مرداد ماه ۱۴۰۲ به شرکت توسعه صنایع بهشهر منتقل گردید .

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت :

شرکت قند نیشابور در صنعت مواد غذایی (تولید شکر از چغندر و تصفیه شکر خام) فعالیت می کند . موضوع فعالیت شرکت به تفصیل در ماده ۲ اساسنامه درج گردیده است. اهم فعالیت شرکت از بدو تاسیس تولید شکر و محصولات جانبی از چغندر قند و فروش آن بوده و علاوه بر آن، عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام نیز در کارخانه انجام می شود. به موجب پروانه بهره برداری صادره در مرداد ۱۳۸۹ (اصلاحی)، ظرفیت تولید سالانه شرکت در سه شیفت کاری مشتمل بر ۵۲,۲۰۰ تن شکر از چغندر قند، ۲۷,۰۰۰ تن تفاله خشک، ۲۲,۰۰۰ تن ملاس، ۱۲۸,۸۰۰ تن تصفیه شکر خام و نیز بسته بندی شکر به میزان ۲۰,۰۰۰ تن می باشد . مصارف محصولات تولیدی شرکت در جدول زیر خلاصه شده است؛

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

ردیف	نوع محصول	مقدار تولید	ظرفیت تولید	نحوه تحویل محصول	مصارف	مصارف
۱	شکر سفید	۱۹,۲۰۵	۵۲,۲۰۰	تحویل در کارخانه	غالباً به صنایع تولید قند و نوشابه و داروسازی ها	بیشترین مصرف شکر سفید در کارخانجات تولید قند، نبات و آبنبات و کارخانجات شیرینی و شکلات مورد استفاده قرار می گیرد.
۲	تفاله خشک	۸,۰۰۰	معمولاً ۵ درصد چغندر مصرفی می باشد.	تحویل در کارخانه	غالباً به دامداران	بیشترین مصرف تفاله خشک، تفاله دوم و تر در کارخانجات تولید خوراک دام و دامپروری ها مورد استفاده قرار می گیرد.
۳	ملاس	۶,۹۶۸	معمولاً ۵ درصد چغندر مصرفی می باشد.	تحویل در کارخانه	غالباً به کارخانه های الکل سازی	بیشترین مصرف ملاس در کارخانجات الکل سازی و دامپروری ها مورد استفاده قرار می گیرد.

*نحوه تحویل محصولات شرکت شامل شکر، تفاله خشک و ملاس درب کارخانه می باشد.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲- جایگاه شرکت در صنعت :

شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکت‌های بورسی این صنعت با حجم فروش ۱۹,۷۰۷ تن معادل مبلغ ۴,۹۹۶,۸۶۵ میلیون ریال فروش قرار دارد.

۳-۱- جزئیات فروش :

نام محصول	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
شکر سفید	۴,۹۹۶,۸۶۵	۳,۵۷۲,۳۱۵	٪۴۰
محصولات فرعی	۱,۳۸۴,۹۸۱	۸۷۵,۷۴۱	٪۵۸
مجموع درآمدهای عملیاتی	۶,۳۸۱,۸۴۶	۴,۴۴۸,۰۵۶	٪۴۳

۵-۱- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

در کارخانه قند نیشابور با توجه به اینکه مولفه‌ها و متغیرهای زیادی بر محصول تاثیرگذار است که هر کدام به نحوی در درآمد‌ها و هزینه‌ها نقش اساسی را ایفا می‌کنند، منجمله سیاست‌های خاص دولت‌ها و سازمان‌های مربوطه که تاثیر گذاری تحریم‌ها و نوسانات ارزی نیز دو عامل بسیار حساس در این چند سال اخیر بوده است و از طرفی عدم تخصیص ارز به نهاده‌ها و شکر خام وارداتی می‌تواند التهاب دو چندان در این صنعت ایجاد کند که توجه و تعریف هر کدام از این عوامل و هشدار مدیران ارشد در اجرای برنامه‌ها و راهبردی نگریستن هیات مدیره به این موضوعات می‌تواند سرفصلی نو در این صنعت باشد که گذر از آن نیاز به ساختار و برنامه‌های منظم و مدونی دارد بر همین اساس است که بهترین برنامه‌ای که بتوان از آن در پی حل این موضوعات استفاده کرد همان برنامه اقتضایی است و بازنگری سالانه استراتژی‌ها به عنوان اولویت و دغدغه‌ای اساسی برای مدیران این مجموعه بایستی تلقی گردد.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

❖ ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن :

-ریسک تامین مواد اولیه و فروش محصولات

قیمت خرید تضمینی چغندر قند با توجه به نقش و تاثیر آن در بهای تمام شده شکر تولیدی، تداوم خشکسالی و کمبود منابع آب و تاثیر آن بر سطح زیر کشت چغندر قند در منطقه، مقررات مربوط به واردات شکر خام و نیز نوسانات قیمت جهانی آن، نرخ مصوب فروش شکر سفید

به دلیل کمبود منابع آب در شرق کشور و کشت سایر محصولات کشاورزی دارای مصرف آب کمتر و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر، کشت چغندر در منطقه شرق کشور کاهش یافته است. علاوه بر این، در شرایط کشت زیاد چغندر قند در منطقه غرب کشور و کاهش این محصول در شرق کشور، تناسب لازم بین کارخانجات دو منطقه از نظر استفاده از ظرفیت تولیدی و عرضه محصول به بازار وجود ندارد و کارخانجات منطقه غرب از شرایط مناسب تری نسبت به منطقه شرق برخوردار هستند. (به عنوان نمونه کرایه حمل چغندر از غرب به محل شرکت هزینه ای معادل ۵۶۰۶۱۲ میلیون ریال برای شرکت در بر داشته است.)

-ریسک ملاحظات قانونی

با عنایت به وضعیت آب در استان های مختلف، در صورت وضع مقرراتی دایر بر منع کشت چغندر در برخی مناطق، میزان تولید کاهش می یابد. طبق مقررات و قوانین وضع شده پرداخت ارز دولتی جهت واردات شکر خام حذف شده که این اقدام می تواند باعث ایجاد بازار رقابتی شود.

-قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ توسط نهاد ریاست جمهوری ابلاغ شده است. از تغییرات با اهمیت تاثیر گذار بر صنعت قند و شکر خروج شکر از لیست اقلام معاف از مالیات ارزش افزوده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ که بر عملکرد شرکت اثرگذار می باشد. با توجه به مکانیزم و زمانبندی اجرا، این تغییر از فصل زمستان ۱۴۰۰ دارای اثراتی بر صنعت قند و شکر باشد که در این ارتباط اهم موارد زیر را می توان بر شمرد:

-قرار گرفتن شکر در لیست اقلام مشمول مالیات بر ارزش افزوده باعث افزایش قیمت نهایی شکر برای مصرف کننده نهایی می شود.

-شفافیت نسبی بالاتر در معاملات شکر و کاهش صرفه اقتصادی معاملات واسطه گری غیرشفاف.

-کوچک تر شدن اندازه بازار به دلیل رشد قیمت، که همزمانی آن با کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان بیشتر خواهد شد.

-با توجه به این مورد که شکر خود ماده اصلی بسیاری از صنایع غذایی می باشد اعمال ارزش افزوده بر صنایع، تاثیر قابل ملاحظه ای ندارد زیرا مبلغ اضافه پرداختی در قالب ارزش افزوده شکر قابل بازیافت خواهد بود.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

- در عین حال شرکت می تواند ارزش افزوده های پرداخت شده بابت خرید مواد اولیه که قبلا به عنوان هزینه قابل قبول محسوب می شد به عنوان اعتبار شناسایی و از ارزش افزوده پرداختی کسر نماید.

- ریسک ورود رقبای جدید

در صورت اجازه ورود بی رویه شکر خام توسط مراجع ذیصلاح، و با عنایت به افزایش عرضه شکر در بازار داخلی، مشکل کارخانجات در عرضه و فروش شکر (علیرغم تعیین قیمت مصوب) افزایش و حاشیه سود آن ها کاهش خواهد یافت و کلا با مشکل فروش مواجه خواهند شد.

- ریسک عوامل بین الملل

با توجه به شرایط خاص اقتصادی و مالی و روابط بین الملل، ممکن است خرید و واردات برخی ماشین آلات و اقلام صنعتی، انواع بذر چغندر قند و نیز شکر خام برای کارخانه های قند و شکر به سهولت و با قیمت مناسب امکان پذیر نباشد.

❖ اقدامات و راه حل های هیئت مدیره جهت پوشش و مدیریت کردن مخاطرات و استفاده از فرصتهای پیش رو:
تلاش مستمر برای افزایش راندمان تولید شکر با توجه به ظرفیت کارخانه با بالاترین کیفیت و افزایش بهره وری تولید و نیز مدیریت همزمان عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام به منظور استفاده بهینه از ظرفیت های تولیدی، در صورت به صرفه بودن نرخ تصفیه با توجه به بهای تمام شده تصفیه شکر افزایش در نرخ عملیات یاد شده.

در راستای چشم انداز شرکت تاکید بر اقدامات و ماموریت های زیر :

-تشویق و یاری کشاورزان به استفاده از روش های مدرن کاشت، داشت و آبیاری چغندر با تکیه بر روش های صرفه جویی در مصرف آب.

-ترویج و آموزش شیوه های مدرن تولید در جهت افزایش بهره وری بر تن در هکتار.

-بهبود ماشین آلات و تجهیزات خط تولید، به منظور افزایش کارایی و کاهش هزینه ها.

-فروش محصولات شرکت حتی الامکان به مصرف کنندگان نهایی

اهداف کلان :

-ارتقای بهره وری

-افزایش بازدهی با تولید مناسب و کنترل هزینه ها به نفع ذینفعان .

ارزش های سازمانی :

-مشتری مداری .

-شفافیت در ارایه اطلاعات و حساب ها به ذینفعان و سهامداران .



شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

- سعی در ارتقای فرهنگ کار در شرکت و کسب رضایت کارکنان .

- ارتقاء رتبه اعتباری شرکت نزد بانک ها .

- انجام به موقع تعهدات شرکت بالاخص پرداخت مالیات بر درآمد شرکت ، حق بیمه و مالیات اشخاص ثالث و پرداخت به موقع مطالبات چغندرکاران .

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

مواردی که با توجه به عوامل نقاط قوت و ضعف کارخانجات قند بایستی انجام گیرد :

❖ تلاش برای تعیین قیمت محصول تولیدی در سال مورد گزارش (شکر سفید و قند) با توجه به افزایش قیمت تضمینی چغندر ، دستمزد و سایر هزینه ها .

❖ پیگیری لازم برای تفویض اختیار تنظیم بازار شکر به انجمن و کارخانه های قند در زمینه تامین (تولید و واردات) و توزیع .

❖ پیگیری لازم جهت تخصیص و اعطاء تسهیلات سرمایه در گردش شرکت ها با کمترین نرخ سود .

❖ تلاش برای هموارسازی مسیر تلفیق تولید و تجارت .

❖ تعیین تعرفه مناسب با توجه به نرخ تضمینی چغندر ، دستمزد و نرخ تورم .

❖ توجه به افزایش راندمان در هکتار کشت چغندر و سعی در تثبیت قیمت خرید چغندر با افزایش بهره وری در کشاورزی.

❖ سیاست گذاری و برنامه ریزی مشخص دولت در حمایت از تولیدات جهت جلوگیری از افزایش قیمت تمام شده شکر.

❖ سرمایه گذاری در راستای نوسازی دستگاه ها و ماشین آلات صنایع قند و شکر با توجه به فرسودگی صنعت.

❖ سرمایه گذاری در افزایش کشت چغندر و راهکارهای جدید جهت افزایش راندمان در هکتار .

❖ کیفیت خوب محصول تولیدی .

❖ افزایش قیمت منطقی چغندرقند و شکر با توجه به دیگر محصولات رقیب کشاورزی جهت ترغیب کشاورز به کشت

چغندرقند و افزایش قیمت شکر کارخانجات با توجه به هزینه ها جهت جلوگیری از زیان کارخانجات با توجه به افزایش

هزینه های کارگری ، مواد اولیه و ...

❖ واقعیت این است که در شرایط کنونی و گسترش محدودیت های تجاری و ارزی ، رشد تولید داخلی است که توانایی

مقاومت جامعه را افزایش میدهد و نباید این مزیت را به سادگی از دست داد .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱-۷- محصولات اصلی شرکت:

محصولات تولیدی شامل محصول اصلی شرکت، شکر سفید حاصل از چغندر و محصولات جانبی چغندر مانند تفاله خشک، ملاس و تفاله تر و دونم و همچنین خدمات تصفیه شکر خام می باشند. جدول محصولات تولیدی شرکت در سال مالی ۱۴۰۳ (با جذب ۱۲۹.۴۳۵ تن چغندر) و تولیدات سال مالی گذشته (با جذب ۱۳۱.۰۷۹ تن چغندر) به شرح زیر می باشد:

نام محصول	واحد اندازه گیری	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
شکر سفید	تن	۱۹.۲۰۵	۱۹.۸۱۲	(۳٪)
تفاله خشک	تن	۸.۰۰۰	۹.۱۲۹	(۱۲٪)
ملاس	تن	۶.۹۶۸	۶.۴۹۰	۷٪
تفاله تر و دونم	تن	۱.۲۵۳	۱.۰۸۱	(۱۶٪)
شکر سفید حاصل از آفینه	تن	۵۰۰	-	(۱۰۰٪)

❖ جزئیات تولید در داخل :

سال	تولید شکر در ایران	تولید شکر در نیشابور	سهم بازار	نرخ مصوب (مبالغ-ریال)	نرخ مصوب چغندر-تن (مبالغ-ریال)	نرخ آزاد شکر (مبالغ-ریال)
۹۳	۱.۳۳۴.۸۲۷	۱۰.۱۸۹/۵۵۰	۰/۷۶	۲۳۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۱۹۸۳
۹۴	۱.۵۲۴.۷۵۸	۱۲.۹۶۸	۰/۸۵	۲۵۱۵۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۲۲۵۰
۹۵	۱.۶۴۳.۲۰۶	۱۶.۷۵۴	۱/۰۲	۲۵۲۰۰	۲۹۱۶۰۰۰	۲۵۱۳۶
۹۶	۱.۱۴۳.۲۲۶	۲۳.۹۵۳	۲/۰۹	۲۷۲۲۰	۳۰۹۱۰۰۰	۲۵۸۶۶
۹۷	۱.۴۰۳.۱۴۵	۲۴.۵۱۴	۱/۷۵	۳۰۰۰۰	۳۱۲۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۹۸	۹۳۷.۳۵۸	۱۵.۸۷۶	۱/۶۹	۴۰۵۰۰	۳۷۴۶۰۰۰	۷۵۰۰۰
۹۹	۱.۰۶۲.۶۳۹	۲۷.۷۱۴	۲/۶۱	۶۶۵۰۰	۶۰۲۴۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۱۴۰۰	۱.۳۵۶.۶۱۹	۲۴.۱۰۴	۱/۷۷	۱۳۲.۰۰۰	۱۲.۴۷۶.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰
۱۴۰۱	۱.۴۳۲.۷۰۱	۱۹.۸۱۲	۱.۳۸	۱۸۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰
۱۴۰۲	۶۴۲.۱۹۷	۱۹.۲۰۵	۲.۹۹	۲۵۵.۰۰۰	۲۸.۰۰۰	۳۱۰.۰۰۰

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

❖ سهم قند نیشابور در بازار تفاله و ملاس :

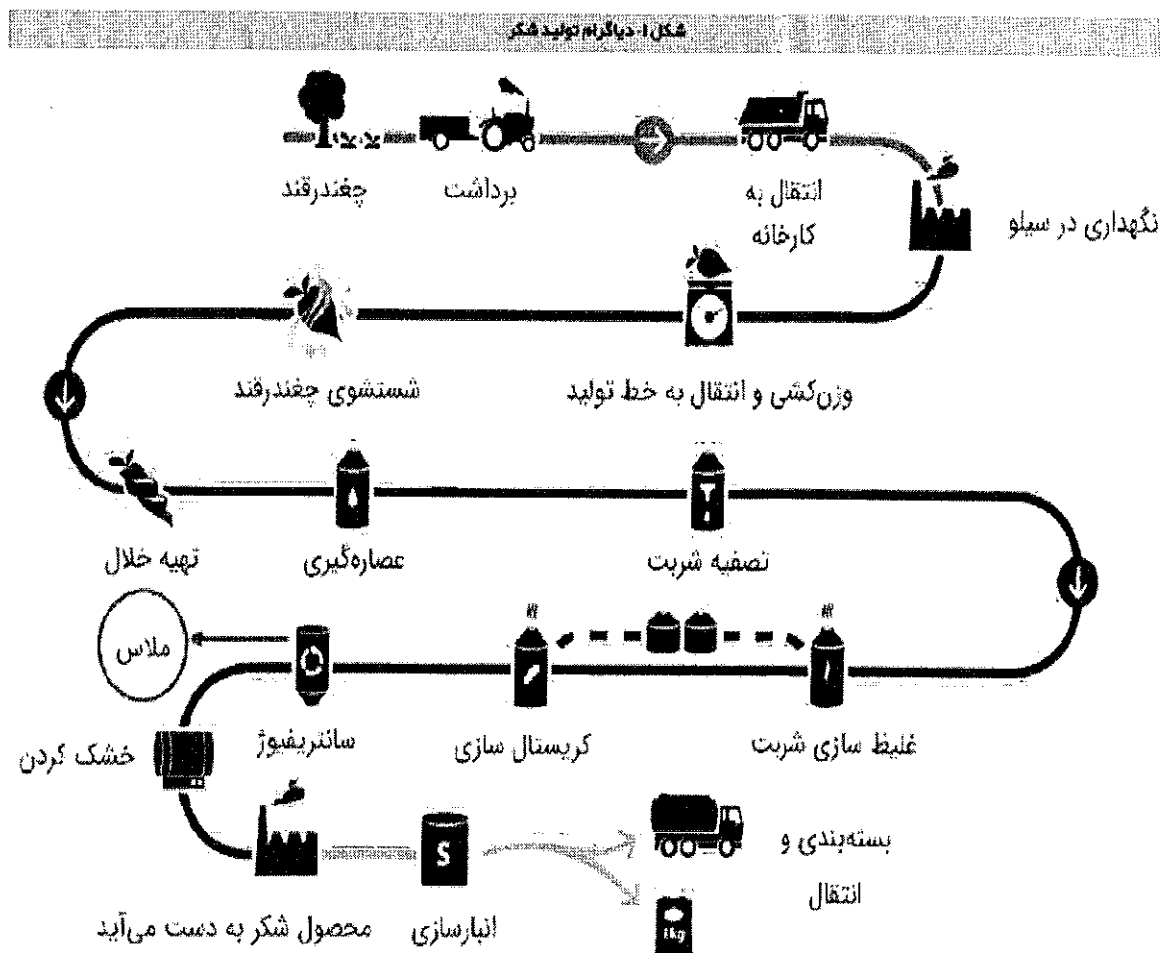
سال	تفاله تولیدی در ایران	تفاله تولیدی در قند نیشابور	درصد سهم بازار تفاله	ملاس تولیدی در ایران	ملاس تولیدی در قند نیشابور	درصد سهام بازار ملاس
۹۳	۲۷۹۸۳۷	۵۵۳۰	۱/۹۸	۴۳۸۳۳۶	۱۵۵۰	۰/۳۵
۹۴	۳۱۷۰۹۸	۶۱۹۸	۱/۹۵	۲۲۶۳۵۹	۳۵۸۰	۱/۵۸
۹۵	۳۴۵۸۴۲	۸۴۳۰	۲/۱۱	۲۵۲۵۲۲	۳۸۰۸	۱/۵۱
۹۶	۴۴۵۷۵۲	۱۳۰۹۹	۲/۷۱	۳۴۵۲۴۶	۷۶۸۳	۲/۲۳
۹۷	۴۰۲۹۹۸	۱۱۹۴۰	۲/۹۶	۵۱۷۲۸۶	۶۵۶۷	۱/۲۷
۹۸	۲۱۷۹۰۰	۷۷۷۰	۳/۵۷	۳۴۵۵۷۴	۵۵۱۳	۱/۶۰
۹۹	۳۰۵۴۵۸	۱۰۷۷۰	۳/۵۳	۲۲۷۶۸۷	۶۸۷۶	۳/۰۲
۱۴۰۰	۳۶۴۰۷۳	۱۰۲۲۸	۲/۸	۲۸۲۰۴۲	۸۳۰۰	۲/۹
۱۴۰۱	۳۷۴۰۷۰۶	۹۰۱۲۹	۲/۴۳	۵۰۸۰۳۳۴	۶۰۴۹۰	۱۰/۲۷
۱۴۰۲	۲۴۴۰۴۰۳	۸۰۰۰	۳۰/۲۷۳	۲۰۲۰۷۳۵	۶۰۹۶۸	۳۰/۴۳۶

فرآیند قیمت گذاری محصولات :

* نرخ مصوب خرید هر تن چغندر با عیار ۱۶ برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ معادل ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد (سال مالی قبل معادل ۲۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال، شامل ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال بهای هر تن چغندر با احتساب کمک هزینه حمل از قرار هر تن ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) . همچنین شرکت طی سال مالی مورد گزارش و به منظور اعمال مشوق های لازم جهت جذب بیشتر چغندر، مبلغ ۵۶۰۶۱۲ میلیون ریال کمک کرایه مناطق و سوبسید چغندر آزاد و مازاد بر نرخ مصوب فوق به تأمین کنندگان چغندر پرداخت نموده است .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۸-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت :



۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:

چرخه تولید محصول در شرکت قند نیشابور بصورت پیوسته می باشد ، برای تولید شکر ابتدا چغندر کشت شده برداشت، به کارخانه منتقل و پس از وزن کشی وارد خط تولید می شود. در فرایند تولید، چغندر تولیدی ابتدا شسته شده و بعد به صورت خلالی برش داده می شوند. خلل های به دست آمده وارد مرحله عصاره گیری می شوند. شربت به دست آمده از این مرحله ابتدا تصفیه می شود و سپس غلظت آن افزایش می یابد. مرحله بعد مرحله کریستال سازی است که در این بخش شربت گرم می شود و بعد از آن که مخلوط به حالت اشباع رسید به آن پودر شکر اضافه می شود تا کریستال تشکیل شود. بعد از آن در

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مرحله سانتریفیوژ، شربت داخل یک سبد توری شکل ریخته می‌شود و به علت بالا بودن سرعت، پساب خارج می‌شود و کریستال شکر بر روی توری باقی می‌ماند. (در این مرحله مایع حاصل شده همان ملاس است.) کریستال شکر به دست آمده مرطوب است و لازم است که برای دستیابی به محصول نهایی خشک شود. در آخر، شکر تولید شده وارد انبار می‌شود و پس از بسته‌بندی به فروش می‌رسد.

۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

از نظر تکنولوژی، صنعت شکر در کشور وضعیت خوبی قرار ندارد. در ایران مجموعاً ۳۵ کارخانه تولید شکر چغندری و ۹ کارخانه شکر نیشکری تأسیس شده است که از این آمار، تنها ۳۶ کارخانه فعال هستند. با توجه به روند تقریباً یکسان تولید شکر در ایران و جهان، تکنولوژی به کار رفته در چرخه تولید تقریباً یکسان می‌باشد لیکن تفاوت در بروز و پیشرفته بودن تجهیزات و ماشین آلات از لحاظ کیفیت و کمیت تولید می‌باشد.

شکر در ۱۲۰ کشور جهان تولید می‌شود و ۸۰ درصد از تولید جهانی شکر، بر پایه نیشکر است. برزیل و هند پیش‌گامان تولید در صنعت قند و شکر جهان هستند. شکر تولیدی این شرکت در مقایسه با سایر رقبا در داخل کشور دارای وضعیت بسیار مطلوبی می‌باشد و جز برندهای اول ایران از لحاظ کیفیت محصول شکر می‌باشد لذا با توجه به ممنوعیت صادرات شکر وضعیت رقابتی قابل قیاس با سایر کشورها وجود ندارد. لازم به ذکر است در تجارت جهانی شکر، برزیل جایگاه بزرگ‌ترین کشور صادرکننده را به خود اختصاص داده است و چین نیز در واردات شکر رتبه اول را دارد.

۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی	تامین کننده‌ها
۱	چغندر قند	تن	۱۲۸.۹۴۱	کشاورزان و پیمانکاران منطقه و غرب کشور

۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

با توجه به اینکه در شرکت قند نیشابور چغندر قند ماده اولیه اصلی تولید می‌باشد و از طرفی به دلیل کمبود منابع آب در شرق کشور و کشت سایر محصولات کشاورزی دارای مصرف آب کمتر و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر، کشت چغندر در منطقه شرق کشور کاهش یافته است و علاوه بر این، در شرایط کشت زیاد چغندر قند در منطقه غرب کشور و کاهش این محصول در شرق کشور، تناسب لازم بین کارخانجات دو منطقه از نظر استفاده از ظرفیت تولیدی و عرضه محصول به بازار وجود ندارد و کارخانجات منطقه غرب کشور از شرایط مناسب تری نسبت به منطقه شرق برخوردار هستند.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

سال	چغندر تولیدی	نیشکر تولیدی	جذب چغندر نیشابور	تصفیه شکر خام
۱۴۰۲	۶.۱۶۹.۷۴۰	۷.۴۶۲.۱۸۶	۱۲۹.۴۳۵	-
۱۴۰۱	۶.۷۸۹.۹۰۳	۵.۵۰۰.۰۲۲	۱۳۱.۰۷۹	-
۱۴۰۰	۶.۶۹۶.۶۰۹	۵.۹۲۰.۷۵۳	۱۶۵.۷۲۳	۲۸.۸۰۷
۱۳۹۹	۵.۵۲۲.۶۲۰	۷.۷۵۴.۹۶۵	۱۷۰.۵۴۱	۵۰.۱۷۱

بخش اعظم چغندر جذب شده در شرکت از محل پیمان های منعقد شده با پیمانکاران در سطح استان و غرب کشور خریداری و به کارخانه حمل می شود .

۱۳-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت و برنامه های آتی:

❖ طراحی ، ساخت و اجراء سیستم جدا سازی علف و برگ همراه چغندر تحویلی:

با توجه به توسعه برداشت مکانیزه محصول (چغندر قند) در مزارع علف و برگ چغندر همراه با آن در سالهای اخیر تبدیل به یک معضل اساسی و اخلاص در پیوستگی فرایند تولید گردیده بود. ورود علف و برگ چغندر همراه بیش از حد ظرفیت دستگاه علف گیر موجب توقف کامل دستگاه های آسیاب خلال و به تبع آن توقف تولید می گردید که هم اینک این معضل به صورت کامل مرتفع گردید.

❖ بازسازی و اجراء اصول فنی مربوط به ساخت سیلوهای چغندر در سیلوهای ذخیره چغندر به حجم ذخیره حدود ۱۰ هزار تن با توجه به اینکه متاسفانه پیک برداشت محصول در خراسان به دلایل متعدد محدود به یک بازه زمانی حداکثر یک ماهه می گردد و کارخانجات مجبور به تحویل و انبارش این چغندر در بهترین شرایط می باشند نیاز به ایجاد و ساخت سیلوهای مهندسی با رعایت تمامی مسائل و مراتب و تمهیدات نگهداری چغندر مدنظر قرار گرفته و الزامات آن مرتفع و نیاز به طراحی جدید مشهود بوده است.

❖ تعویض کامل صفحه نشمینگاه قالب های آسیاب خلال در یکی از دستگاه های ماشین های آسیاب خلال به علت خوردگی صفحه قدیمی به منظور تهیه و تولید خلال با کیفیت مورد نظر و کاهش ضایعات بخش عصاره گیری

❖ ساخت و نصب هلیس تفاله کش دیفوزیون BMA

❖ استیل کشی کامل کف میکسر بخش عصاره گیری به حدود ۱۰ متر مربع

❖ خرید و نصب تعداد ۴ عدد درایور در قسمت های کوره بخار و سنگ گیر، ۱۱، ۵۵، ۲۰۰ و ۳۱۵ کیلووات

❖ استفاده از سیستم پنوماتیک جهت شست و شوی راکتوری رزین های تصفیه یونی به منظور کاهش مصرف آب شست و شو با توجه به کمبود منابع آب

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

❖ استفاده از آجر های هبلکس مقاوم به حرارت به منظور عایق کاری دو دستگاه بویلر ۲۵ تنی بدینوسیله ضمن کاهش هزینه های بالا و نه چندان ماندگار عایق کاری با پشم سنگ و ورق های گالوانیزه به مصرف بیشتر هزینه های انرژی کمک شایان ذکری کرده است.

❖ اتوماسیون کامل مشعل های کوره بخار ۸۰ تنی و همچنین در مدار قرار دادن پیش گرمکن آب و سردکن بخار کوره مذکور

❖ انجام تست های ایمنی و حفاظتی الکتریکی ترانس ها و توربین های کارخانه

❖ ساخت و نصب یک دستگاه کندانسور مربوط به آپارات پخت بخش کریستالیزاسیون

برنامه های آتی

❖ بازسازی لوله های سوپر هیتر و اکونومایزر و تیبوپ کوره بخار چهار مشعل

❖ تعمیرات کامل دیفوزیون RT جهت آماده سازی در هنگام نیاز

❖ تعویض لوله های پن های طباحی

۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه ای بر شرکت:

در چرخه تولید قند و شکر مهم ترین گام، تامین نهاده های اولیه آن یعنی چغندر قند و نیشکر است، به همین دلیل این صنعت وابستگی بسیار شدیدی به بخش کشاورزی دارد و توانایی ها و پتانسیل های موجود در زمینه زراعت این محصولات مستقیماً روی این صنعت تاثیرگذار است. در این بین، سهم هر یک از نهاده های چغندر قند و نیشکر در میزان تولید قند و شکر به ترتیب ۵۲ و ۴۸ درصد است. با توجه به احتمال گشایش در تنگنای ارزی در سال ۱۴۰۱ برخی کارشناسان پیش بینی می کنند واردات شکر می تواند با دست و دلبازی بیشتری از سوی دولت انجام شود و باید از همین الان به این فکر بود که واردات شکر تولید داخل را با آسیب جدی روبه رو نکند. قیمت گذاری دستوری نیز می تواند انگیزه تولید داخلی را کاهش دهد.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱-۱۵-علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها :		
پروانه تاسیس کارخانه	شماره ۱۹۲۵۰	مورخ ۱۳۴۴/۰۵/۱۸
پروانه بهره برداری	شماره ۱۰۳۵/۲۱۳۲	مورخ ۱۳۸۴/۰۶/۰۱
پروانه بهداشتی	شماره ۱۱۲	مورخ ۱۳۵۴/۰۱/۱۷
پروانه تحقیق و توسعه	شماره ۱۲۰/۱۴۶۳۵۹۱	مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۳
پروانه بهداشتی ساخت	شماره ۱۴/۳۳۰۵	مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷

۱-۱۶-کسب و کار فصلی شرکت:

شرکت بصورت فصلی کار می کند، بدین صورت که شش ماه اول سال زمان تعمیرات و شش ماه دوم سال زمان بهره برداری از چغندر قند می باشد. متأسفانه در سال های اخیر به دلیل شرایط آب و هوایی استان و کمبود آب، کشت چغندر قند نیز با کاهش شدیدی روبه رو شده و اثر مستقیم بر طول دوره بهره برداری و تولید گذاشته است که بسته به میزان دسترسی به چغندر بین ۷۰ تا ۱۵۰ روز متغیر می باشد. شرکت در صورت وجود شرایط مناسب اقدام به انعقاد قرارداد تصفیه شکر خام می نماید.

۱-۱۷-تعداد کارکنان شرکت :

شرح	سال ۱۴۰۳						سال ۱۴۰۲					
	متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات			متوسط تعداد کارکنان (نفر)			تحصیلات		
	قراردادی- دایم	فصلی خدماتی	جمع	فوق دیپلم و لیسانس	کارشناسی	کارشناسی ارشد و دکتری	قراردادی- دایم	فصلی خدماتی	جمع	فوق دیپلم و لیسانس	کارشناسی	کارشناسی ارشد و دکتری
کارکنان بخش عملیاتی	۳۲	۳۳	۶۵	۱۳	۲۸	۳	۳۶	۲۹	۶۵	۱۳	۲۷	۲۲
کارکنان اداری	۵۴	۹	۶۳	۲	۱۸	۱	۵۴	۸	۶۲	۲	۱۷	۴۱
کارکنان فروش	۸	۱۰	۱۸	۱۱	۲	۱	۸	۹	۱۷	۱۰	۲	۴
کارکنان عمومی	۴۵		۴۵	۱۶	۲۵		۴۳		۴۳	۱۵	۲۴	۴
جمع	۱۳۹	۵۱	۱۹۱	۴۲	۷۳	۵	۱۴۱	۴۶	۱۸۷	۴۰	۷۰	۷۱

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت :

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرکت قند نیشابور (سهامی عام) لیست زمین های شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									
ردیف	شرح دارایی	نوع دارایی (میلیون ریال)	دفعی (میلیون ریال)	نوع کاربری	نوع استفاده	وضعیت سند مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ - متر مربع	تشریح وضعیت و تئیه
۱	زمین ایستگاه تخلیه چندر حکم آباد	۱۷,۴۹۹	۱۷,۴۹۹	صنعتی	صنعتی	شش دانگ - تک برگ	جوبن - روستای خرم آباد	۷,۰۰۰	در رهن بانک ملت بابت حد اعتباری سالیانه
۲	زمین های محل کارخانه	۳۰,۱۷۰,۴۸۰	۳۰,۱۷۰,۴۸۰	کشاورزی - صنعتی	کشاورزی - صنعتی	شش دانگ - تک برگ	شهرستان فیروزه	۱,۹۴۴,۴۱۷	
۳	زمین های روستای تقی آباد	۲۲۴,۲۲۶	۲۲۴,۲۲۶	کشاورزی	کشاورزی	شش دانگ - تک برگ	شهرستان فیروزه	۵۴,۷۵۳	
۴	زمین دفتر چندرکاری	۶۳,۳۳۴	۶۳,۳۳۴	انبار مسکونی	انبار مسکونی	شش دانگ - تک برگ	نیشابور - خیابان شریعتی	۲,۳۶۲	در رهن بانک کشاورزی بابت تسهیلات
۵	زمین نظراباد کرج	۱۳,۹۰۰	۱۳,۹۰۰	کشاورزی	کشاورزی	شش دانگ - منگوله دار	نظراباد کرج	۵,۰۰۰	
۶	زمین مشهد	۲۵,۸۱۰	۲۵,۸۱۰	صنعتی	صنعتی	شش دانگ - جزو سند آبار مشهد - گلستان شرقی	مشهد - خیابان گلستان	۲۱۸	
۷	دفتر تهران	۴۰,۴۳۶	۴۰,۴۳۶	اداری	اداری	شش دانگ - جزو سند آبار تهران - ملولار کشاورز	تهران - ملولار کشاورز	۱۶۶	
جمع		۲۴۰,۲۲۷	۲۴۰,۲۲۷					۲,۰۱۲,۷۹۵	
شرکت قند نیشابور (سهامی عام) لیست ساختمان های شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									
ردیف	شرح دارایی	نوع دارایی (میلیون ریال)	دفعی (میلیون ریال)	نوع کاربری	نوع استفاده	وضعیت سند مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ - متر مربع	تشریح وضعیت و تئیه
۱	ساختمان های سیلو و انبارها	۲۷,۲۴۲	۱۱,۰۵۸	صنعتی	صنعتی	تک برگ	شهرستان فیروزه	۴۴,۲۷۰	
۲	ساختمان منازل مسکونی کارخانه	۹۷۲	۹۷۲	صنعتی	صنعتی	تک برگ	شهرستان فیروزه	۱,۵۶۰	
۳	ساختمان نیشابور	۱,۰۶۲	۱,۰۶۲	انبار مسکونی	انبار مسکونی	تک برگ	نیشابور - خیابان شریعتی	۲,۳۶۲	
۴	ساختمان تهران	۱,۲۰۰	۸۲۹	اداری	اداری	منگوله دار	تهران - ملولار کشاورز	۱۴۵	
۵	ساختمان مشهد	۴۰۷	۴۰۷	اداری	اداری	تک برگ	مشهد - خیابان گلستان	۲۱۸	
۶	ساختمان دفتر چندرکاری	۵۲۵	۲۸۱	صنعتی	صنعتی	شش دانگ - تک برگ	شهرستان فیروزه	۶۵۰	
۷	ساختمان کارخانه	۲۴,۴۲۹	۱۷,۵۳۹	صنعتی	صنعتی	تک برگ	شهرستان فیروزه	۲۲,۴۲۷	
جمع کل		۷۶,۰۷۸	۲۲,۲۴۸					۴۲,۸۲۰	

۲-۲- سهام خزانه:

شرکت فاقد سهام خزانه می باشد .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

پرونده های حقوقی شرکت به شرح زیر می باشد :

ردیف	موضوع پرونده	نوع پرونده حقوقی/کیفری	شعبه	خواهان/ناقص	خوانده/مشتکی منه	ارزش مالی	تاریخ اولین کلام حقوقی	اقدامات انجام شده	آخرین وضعیت پرونده
۱	ابطال سند	حقوقی	شعبه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	توکلی زاده	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	طرح دعوی حقوقی	خدتوضیح از هیئت کارشناسان
۲	تعلیه ملک دفتر خدمات کسازرسی	حقوقی	شعبه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	محمدجعفر مرزگانی	۱,۳۳۳,۵۰۰,۰۰۰	-	صدور رای بدون له شرکت	ارجاع به دادگاه تجدید نظر
۳	تعرف عدالتی	حقوقی	شعبه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	نسی اله تقی آبادی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	نظر کارشناس به نفع شرکت	در حال رسیدگی
۴	اعتراض ثالث	حقوقی	شعبه اول دادگاه چابچرم	شرکت قند	مهدی مرادی مقدم و محمود غلامی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	پیگیری وصول تمهه طلب و وصول گردیده و	پیگیری وصول مابقی طلب
۵	مطالبه وجه	حقوقی	شعبه اول دادگستری فیروزه	شرکت قند	شرکت سهامی سد سنگرد	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	توقیف اموال برگزاری جلسه رسیدگی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱	صدور رای بدون له شرکت
۶	مطالبه وجه	حقوقی	شعبه اول حقوقی فیروزه	محمدقاسم محسن آبادی	قند نیشابور	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	رد دعوی مطروحه	در حال رسیدگی مرحله تجدید نظر
۷	مطالبه وجه	حقوقی	داری	شرکت قند	قاسم حسین آبادی	۵۷,۹۳۱,۹۹۰,۰۷۵	-	برگزاری جلسه داری	صدور رای داور
۸	خرابت در ایستگاه کلاهبرداری	کیفری	دوم فیروزه	کشاورزان منطقه غرب	شرکت قند	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱۰۴/۱۴۰۳	اخذ توضیح	جوابی
۹	تخریب	کیفری	دوم فیروزه	حامد لطفعلی پور	شرکت قند	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	در حال رسیدگی	رای بدون له شرکت قند
۱۰	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	احمد پور شیرخانی	۴۴۱,۹۵۳,۲۴۲	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۱	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	امیر منوچری	۲۹۲,۸۸۰,۵۸۴	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۲	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	حسن گنجی	۷۷۵,۶۵۸,۷۷۵	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۳	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	حسین علی پور شیرخانی	۸۸۰,۲۹۲,۰۲۴	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۴	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	شهاب گنجی	۳۲۸,۰۰۹,۴۴۴	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۵	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	علی بهزادی پور	۴۱۴,۰۲۲,۲۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۶	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	علی سالاری سفیدسنکی	۹۱۸,۷۱۵,۸۵۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۷	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	قاسم شمس صالحی	۵۴۴,۲۰۶,۶۹۸	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۸	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	مهدی عباس آبادی عربی	۱,۴۸۱,۸۲۳,۲۲۴	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۹	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	مهدی علی پور شیرخانی	۳۹۸,۸۶۶,۸۸۶	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۲۰	مطالبه وجه	حقوقی	داری - دادگاه صلح فیروزه	شرکت قند	رضاعلی پور شیرخانی	۴۰۱,۸۸۹,۰۷۲	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

در خصوص ردیف ۸ پرونده مربوط به پیمانکاران غرب، لازم به ذکر است که شکایت از شخص واسطه بین شرکت و پیمانکاران غرب می باشد و از شرکت قند نیشابور شکایت نشده است .

۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در صنعت قند و شکر فعالیت می کند. رشد فروش صنعت مذکور در سال جاری با توجه به تولید شکر چغندری و نیشکری نسبت به سال گذشته از میزان ۱.۴۴۰.۳۸۴ تن به رقم ۱.۵۵۹.۳۱۷ تن افزایش یافته است. فروش شرکت در سال جاری نسبت به سال قبل ۴۰ درصد افزایش داشته است و در بین شرکتهای فعال در این صنعت با حجم فروش ۱۹.۷۰۷ تن معادل مبلغ ۴.۹۹۶.۸۶۵ میلیون ریال قرار دارد و به علت ظرفیت های متفاوت تولید کارخانجات اطلاعات صحیح و قابل اتکا جهت مقایسه و رتبه بندی ارائه نمی دهد، لیکن اطلاعات مربوط به تولید و فروش شکر سفید در کارخانجات قندی استان طی سال جاری به شرح زیر می باشد :

جزئیات فروش در داخل:									
ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی	سهم شرکت از فروش داخلی	کل مقدار فروش داخلی در بورس کالا	مقدار فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مقدار فروش در بورس کالا	کل مبلغ فروش داخلی در بورس کالا	مبلغ فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مبلغ فروش در بورس کالا
۱	شکر سفید	۱۹.۷۰۷	۴.۹۹۶.۸۶۵	-	-	-	-	-	-
۲	تفاله خشک	۷.۶۴۶	۶۳۹.۴۰۴	-	-	-	-	-	-
۳	ملاس	۶.۲۱۷	۷۱۸.۲۳۳	-	-	-	-	-	-
۴	تفاله تر	۱.۲۵۳	۲۷.۳۴۴	-	-	-	-	-	-

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

ردیف	نام شرکت	مقدار تولید	مقدار فروش	نسبت تولید	نسبت فروش
۱	قند نیشابور	۱۹,۲۰۵	۱۹,۲۰۷	۲۱٪	۲۱٪
۳	قند شیروان	۲۶,۴۳۹	۲۶,۵۵۹	۲۸٪	۲۹٪
۶	قند تربت حیدریه	۳۶,۷۴۵	۳۵,۷۴۷	۳۹٪	۳۹٪
۷	قند تربت جام	۱۰,۷۸۸	۱۰,۸۱۰	۱۲٪	۱۲٪
	جمع	۹۳,۲۵۵	۹۲,۳۸۳	۱	۱

قیمت فروش داخلی محصول اصلی (شکر سفید) توسط ستاد تنظیم بازار تعیین می‌شود که آخرین قیمت مصوب برای هر تن شکر سفید ۲۵۵,۰۰۰ ریال می‌باشد. در مورد محصولات فرعی شرکت (تفاله و ملاس) قیمت بر اساس عرضه تقاضا و کشش بازار تعیین می‌گردد.

جایگاه شرکت در صنعت :

شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت با حجم فروش ۱۹,۷۴۴ تن معادل مبلغ ۴,۹۹۶,۸۶۵ میلیون ریال فروش قرار دارد.

۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمت‌گذاری دستوری (تکلیفی):

* در طی سال جاری قیمت دستوری و غیر منصفانه شکر موجب عدم تناسب نرخ مصوب چغندر نسبت به رشد فروش محصول اصلی (شکر) بوده است. به نحوی که نرخ اعلامی دولت برای چغندر با عیار ۱۶ از ۱۷,۰۰۰ ریال سال مالی قبل به ۲۸,۰۰۰ ریال در سال جاری افزایش یافته (حدود ۶۴ درصد افزایش)، در حالی که نرخ شکر سفید از ۱۸۰,۰۰۰ ریال به ۲۵۵,۰۰۰ ریال افزایش یافته (حدود ۴۲ درصد افزایش). این موضوع در شرایطی رخ داد که با توجه به شرایط مناسب شکر وارداتی و نرخ پایین ارز و صرفه اقتصادی آن، حجم واردات افزایش یافته است. شایان ذکر است با توجه به الزام تحویل ۲۰ کیلو تفاله و ۲ کیلو شکر سهمیه چغندرکاران به نرخ مصوب ۸,۰۰۰ ریال و ۲۲,۰۰۰ ریال به ازای تحویل هر تن چغندر قند، زیان این بخش از تعهدات خرید چغندر نیز به دلیل بالا رفتن بهای تمام شده محصولات تولیدی نسبت به سال قبل افزایش یافته است.

لذا با توجه موضوعات مذکور در بازار شکر تأمین منابع مالی شرکت نیز به جز فروش محصولات استحصالی، از محل تسهیلات بانکی صورت می‌پذیرد و افزایش حجم تسهیلات و رشد ۵۷ درصدی هزینه های مالی را به دنبال داشته باشد.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

نام محصول/خدمت	مبلغ فروش محصول سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (واقعی)	مبلغ فروش محصول سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (فرضی)	میانگین نرخ فروش سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (واقعی)	میانگین نرخ فروش سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (فرضی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (واقعی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (فرضی)
شکر سفید	۴.۹۹۶.۸۶۵	۴.۹۸۱.۴۳۲	۲۵۳.۵۵۸	۲۵۵.۰۰۰	۲۳۶.۱۸۵	۲۵۱.۸۴۲

۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۶۱.۲۹۹	۷.۶۸۱	۰/۶۹۸	تغییر بابت افزایش سود خالص و مالیات بردرآمد
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۴۸.۲۳۰	۳۳.۸۸۵	٪۴۲	افزایش بعلت محاسبه فروش بیشتر
۳	بیمه سهم کارفرما	۹۹.۷۱۴	۶۹.۳۶۴	٪۴۴	افزایش بعلت رشد نرخ حقوق دستمزد
۴	پرداختی بابت انرژی	۱۱۸.۶۹۸	۷۹.۹۵۵	٪۴۸	افزایش در نرخ و مصرف گاز
	جمع مانده پرداختنی	۳۲۳.۸۶۴	۱۹۰.۸۸۵	٪۷۰	-

۳-۵-۲- وضعیت مطالبات از دولت:

مطالبات از دولت به مبلغ ۶.۷۴۶ میلیون ریال از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران می باشد که بابت خدمات تصفیه شکرخام در سال مالی ۱۴۰۰ می باشد.

۳-۶- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود خالص	سود حاصل از منابع عملیاتی	(زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۴۹۰.۳۴۳	۶۸۵.۹۹۳	(۱۳۴.۴۵۱)	(۴٪)
۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۸۱.۱۵۵	۲۳۳.۸۷۷	(۱۴۴.۰۴۱)	۱۳۵٪
۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۸۲.۵۳۳	۱۷۰.۱۷۵	(۸۵.۳۳۹)	۱۸٪

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۷-۲-نسبت های مالی

درصد تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	
	درصد	درصد	
			الف)نسبت های نقدینگی
%۳۳	۱.۴۳	۱.۹۰	نسبت جاری
%۴۰	۰.۷۸	۰.۴۷	نسبت آنی
			ب)نسبت های اهرمی :
(%۱۸)	۰.۲۸	۰.۲۳	نسبت بدهی
(%۲۳)	۰.۳۹	۰.۳۰	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
			ج)نسبت های فعالیت :
%۳۹	۰.۸۲	۱.۰۸	نسبت گردش مجموع دارایی ها
%۲۱	۹.۶۹	۱۱.۸۱	نسبت گردش موجودی مواد و کالا
(%۲۷)	۰.۳۶	۰.۲۰	نسبت پرداخت بدهی
			د)نسبت های سودآوری :
۴۸۶.۳۳۰	۱.۳۹	۸.۱۵	نرخ بازده دارائیهها
۴۴۴.۳۳	۱.۹۴	۱۰.۵۶	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام
۳۲۲.۵۳	۱.۸۲	۷.۶۹	نسبت بازده فروش
			ه) نسبتهای ارزش بازار :
(%۳۸)	۲.۹۱	۱.۸۰	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم
(%۸۹)	۱۴۵.۰۹	۱۶.۹۷	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم
(%۳۱)	۳۰.۴۷	۲۰.۸۷	آخرین قیمت هر سهم در پایان دوره
			(قیمت بازار-ریال)
%۱۲	۱۰۴۹	۱۱۶۲	ارزش دفتری هر سهم

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۲-۸- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	معافیت ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم	۵٪	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۲	معافیت تبصره بند (م) قانون بودجه	۵٪	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
۳	تبصره ۷ ماده ۱۰۵	۵٪	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۲-۹- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام مصوب مجمع	سود سهام پرداخت شده از طریق سهام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲	۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۱۲۳.۲۶۸.۴۰۱	۵۳.۶۸۰.۷۵۳.۷۶۹	غیر سجامی بودن و عدم داشتن اطلاعات از سهامداران
۱۴۰۱	۳۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۲۹۹.۹۰۳.۲۳۴	۱۹۱.۴۴۸.۰۸۱.۷۲۵	غیر سجامی بودن و عدم داشتن اطلاعات از سهامداران
۱۴۰۰	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۱۰۰.۷۱۱.۲۷۴.۲۸۷	غیر سجامی بودن و عدم داشتن اطلاعات از سهامداران
۱۳۹۹	۵۶.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۵۰.۰۰۰.۱۸۰.۸۳۹۸	غیر سجامی بودن و عدم داشتن اطلاعات از سهامداران

۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

شرکت هیچگونه شرکت فرعی ندارد .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۵ به سهامی عام تبدیل گردید و سهام شرکت در بهمن ماه ۱۳۷۴ در بورس و اوراق بهادار تهران در گروه مواد غذایی با نماد قنیشا پذیرفته شد.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی			درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزشی سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه	قیمت سهام	ارزش بازار				میلیون ریال		
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال						
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۸۷	B۹.۳۶۰	%۳۷	۲۳۳	۲۳۳	۱۲.۵۱۴.۹۱۸	۴,۲۴۸,۲۳۲,۲۸۲	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۴۷	B۱۲.۱۸۸	%۳۷	۲۳۳	۲۳۸	۱۲.۵۱۴.۹۱۸	۴,۲۴۸,۲۳۲,۲۸۲	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۴۰۵	B۹.۶۲۰		۱۷۷	۱۷۷	۳.۶۸۳۶	۱۵,۳۱۳,۸۸۹	۱۴۰۱/۰۶/۳۱

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت :

وضعیت رتبه‌بندی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ براساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی ۱۴۰۳	شرح
۲۰	امتیاز شفافیت اطلاعاتی
۹۲,۹۲	امتیاز کلی ناشر

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۳-۳- بازارگردانی:

طی سال مالی شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق اختصاصی بازارگردانی گروه توسعه بهشهر نمود و قرارداد مذکور تا پایان سال جاری برقرار بوده است. بطور کلی عمده وظیفه بازار گردان، حفظ نقدینگی در بازار و افزایش نقد شوندگی سهم - کنترل نوسان قیمت و جلوگیری از نوسانات شدید و کاهش هزینه معاملات است. همانگونه که می بینیم یکی از وظایف مهم بازارگردان جلوگیری از تشکیل صفوف خرید و فروش سهام شرکت بوده و برای این منظور میزانی از سهام و سرمایه این شرکت در اختیار ایشان قرار دارد، ولی حقیقت این است که این میزان و توان حدودی داشته و بستگی به حمایت و نگاه دولت محترم به این بازار دارد که به کمک شرکت ها آمده تا جاری بازار گردانی بگونه ای تأمین گردد که به جاری خود شرکت آسیب نرسد. عملکرد بازارگردان شرکت در سال جاری بصورت زیر بوده است:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردان گروه توسعه بهشهر
۲	آغاز سال بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۸/۰۳
۳	پایان سال بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۸/۰۳
۴	مبلغ خرید طی سال (میلیون ریال)	۹۴.۹۳۷
۵	مبلغ فروش طی سال (میلیون ریال)	(۱۰۹.۱۴۷)
۶	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۵.۳۸۹
۷	تعداد سهام خریداری شده طی سال	۳۲.۷۲۶.۷۳۹
۸	تعداد سهام فروخته شده طی سال	(۳۵.۷۲۴.۶۶۵)
۹	مانده سهام نزد بازارگردان	۲۶.۶۹۰.۱۶۴

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت :

ترکیب اعضای هیئت مدیره :

ردیف	نماینده	سمت (نوع وظیفه)	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	تاریخ انتصاب
۱	محمود شهراسبی	مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	موظف	دکترا	مدیریت علوم سیاسی	۱۴۰۳/۰۲/۱۱
۲	مقداد بابایی	رئیس هیات مدیره	غیرموظف	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۴۰۳/۰۲/۱۱
۳	محمد رضا هادی نژاد	عضو هیات مدیره	غیرموظف	کارشناسی ارشد	مدیریت کسب و کار	۱۴۰۳/۰۲/۱۱

اطلاعات مدیران شرکت :

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت به شرح می باشد :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
محمود شهراسبی	مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	دکترای علوم سیاسی	۴ سال	۲۸ سال
محمد قائمی	مدیر مالی	کارشناسی حسابداری	۲۷ سال	۱۷ سال
رشید حاجی سلطانی	مدیر فنی و مدیر کارخانه	کارشناسی شیمی	۱۳ سال	۲۴ سال
سید محمود حسینی	مدیر کشاورزی	کارشناسی کشاورزی	۱۷ سال	۶ سال
فاطمه احمدیان	مدیر کنترل کیفی	کارشناسی ارشد مدیریت استراتژیک	۱۸ سال	۱۰ سال

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

افشای اطلاعات مربوط به وضعیت اشتغال اعضای حقیقی هیات مدیره در دیگر شرکتها
 ۱- شرکت فاقد اعضای حقیقی در هیات مدیره خود می باشد.

۲- اطلاعات مربوط به تعداد جلسات هیات مدیره و حضور اعضا در جلسات
 الف) طی سال مالی مورد اشاره ۱۴ جلسه هیات مدیره با حضور اعضا تشکیل گردیده است. حق حضور در جلسات به قرار ماهانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است .

۳- اطلاعات درباره حقوق و مزایا و پاداش مدیر عامل و اعضای هیات مدیره
 الف) حق حضور هیات مدیره طبق تصمیم مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تعیین و در صورتجلسه مجمع مستند می گردد. حقوق مدیر عامل در اولین جلسه هیات مدیره پس از انتخاب ایشان تعیین میگردد.
 ب) پاداش هیات مدیره طبق تصمیم مجمع عمومی عادی سالانه تعیین و به تصویب میرسد که میزان آن در صورتجلسه مجمع مستند می گردد.

۴- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل :

الف : آقای محمود شهراسبی

سمت : مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره

تاریخ انتصاب : ۱۳۹۹/۰۳/۰۷

تحصیلات و مدارک حرفه ای : دکترای علوم سیاسی / مدیریت کسب و کار تجارت (DBA)

ب : آقای رشید حاجی سلطانی

سمت : مدیر فنی شرکت

تاریخ انتصاب : ۱۳۹۰/۰۹/۱۲

تحصیلات و مدارک حرفه ای : لیسانس شیمی

پ : آقای محمد قائمی

سمت : مدیر امور مالی

تاریخ انتصاب : ۱۳۸۸/۰۸/۱۹

تحصیلات و مدارک حرفه ای : لیسانس حسابداری

ت : آقای سید محمود حسینی

سمت : مدیر کشاورزی

تاریخ انتصاب : ۱۳۹۷/۰۱/۰۱

تحصیلات و مدارک حرفه ای : کارشناسی کشاورزی

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

ث : خانم فاطمه احمدیان

سمت : مدیر کنترل کیفیت

تاریخ انتصاب : ۱۳۹۳/۱۱/۰۱

تحصیلات و مدارک حرفه ای : کارشناس ارشد مدیریت استراتژیک

تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرائی پس از طرح در هیات مدیره و تصویب آن اجراء میگردد.

۵- اطلاعات مربوط به حسابرسی مستقل و بازرس قانونی شامل:

الف : افشای نام حسابرسی و فرایند آن

موسسه حسابرسی بهمند : انتخاب توسط سهامداران در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳

ب : افشای حق الزحمه و هزینه بازرسی و فرایند تعیین حق الزحمه

تعیین حق الزحمه حسابرسی در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ توسط مجمع به هیات مدیره تفویض

گردید که طبق قرار داد حسابرسی منعقد فی مابین شرکت و حسابرس محترم حق الزحمه به مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

میباشد .

بازرس علی البدل

موسسه حسابرسی فریوران راهبرد در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ انتخاب گردید .

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

مشخصات کمیته حسابرسی :

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	عضو غیر موظف هیات مدیره	شخص حقوقی	عضو مستقل	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته	اهم سوابق
جواد خلیلی	۱۲۸۲۲۲۶۸۴۲	عضو کمیته	خیر	خیر	بله	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد	۱۳۹۲/۰۴/۱۹	عضو جامعه حسابداران رسمی - حسابرس ارشد و سرپرست و مدیر کار حسابرسی در موسسه هشیار بهمند و ژرف بین نیکو و مدیر مالی و اداری کارگزاری بانک اقتصاد نوین و مشاور عالی مدیرعامل شرکت تولید مواد اولیه و دارویی البرز بالک
مقداد بابایی	۶۱۸۹۹۴۴۰۵۱	رئیس کمیته	بله	خیر	خیر	حسابداری	کارشناسی ارشد	۱۳۹۷/۰۱/۲۹	عضو انجمن حسابداران داخلی ، رئیس حسابداری مالی و مسئول تلفیق شرکت توسعه صنایع بهشهر - مدیر حسابداری مالی شرکت مارگارین - مدیر حسابرسی داخلی شرکت مارگارین - حسابرس ارشد در موسسات حسابرسی مفید راهبر و هشیار بهمند ۶ سال
مسعود زیاری	۶۵۹۹۵۰۱۰۳۶	عضو کمیته	خیر	خیر	بله	حسابداری	کارشناسی ارشد	۱۳۹۹/۰۶/۱۰	عضو جامعه حسابداران رسمی - مدیر حسابرسی داخلی شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین - شرکت قند نیشابور - شرکت شکر شاهرود - سرپرست ارشد موسسه حسابرسی آذین تراز ارقام و هشیار بهمند

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

مشخصات کلی واحد حسابرسی داخلی :

مدیر واحد حسابرسی داخلی:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق
احمد کاغذکنانی	۰۱۷۷۳۷۹۵۸	مدیر حسابرسی داخلی	حسابداری	کارشناسی	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	حسابرس در موسسات حسابرسی آذین تراز ارقام ، ژرف بین بهبود ارقام به مدت ۳ سال . حسابرس مستقل در موسسه فریوران راهبرد . حسابرس داخلی شرکت قند نیشابور تا کنون

بالاترین مقام مالی شرکت :

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق
محمد قائمی	۱۰۶۰۳۶۳۸۶۰	مدیر امور مالی	حسابداری	کارشناسی	۱۳۸۸/۰۸/۱۹	مسئول حسابداری در شرکت کیک و کلوچه شادی نیشابور - (حسابدار ارشد -معاون حسابداری - رئیس حسابداری - مدیر مالی در کارخانه قند نیشابور)

کمیته انتصابات :

اعضا	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت
شرکت پاکسان (سهامی عام)	مقداد بابایی	رئیس هیئت مدیره - غیر موظف
شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام)	محمود شهراسبی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)	محمدرضا هادی نژاد	عضو هیئت مدیره - غیرموظف

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

کمیته ریسک :

اعضا	سمت	مدیرک/ رشته تحصیلی	اهم سوابق
محمدرضا هادی نژاد	رئیس کمیته ریسک	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره، سرپرست اداره و کارشناس مسئول در شرکت ایران خودرو، مدیر اداره در ایساگو و ...
احمد کاغذکنانی	دبیر کمیته ریسک	کارشناسی حسابداری	حسابرس در موسسات حسابرسی آذین تراز ارقام ، ژرف بین بهبود ارقام به مدت ۳ سال . حسابرس مستقل در موسسه فریوران راهبرد . حسابرس داخلی شرکت قند نیشابور تا کنون
شهناز طهمورث	عضو مستقل کمیته ریسک	فوق لیسانس مدیریت بازرگانی	مسئول بازرگانی خارجی و مشاور بازرگانی قند اصفهان بین سالهای ۱۳۸۳ تا ۱۴۰۱
شیوا کاظمی	عضو مستقل کمیته ریسک	کارشناسی ارشد MBA finance، کارشناس مهندسی کامپیوتر	رئیس اداره مدیریت ریسک بانک اقتصاد نوین، دبیر کمیته عالی ریسک، عضو کمیسیون نظارتی کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی، عضو کمیته پدافند غیرعامل، کارشناس ارشد مالی، کارشناسی خدمات پس از فروش و ...

۴-۳- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:

فعالیت های کمیته حسابرسی طی سال مالی ۱۴۰۳ در راستای اهداف ، وظایف و مسئولیت های مندرج در منشور مصوب کمیته حسابرسی شرکت و منطبق با نمونه منشور کمیته حسابرسی مصوب ۱۳۹۱/۱۱/۲۳ هیات مدیره سازمان بورس بوده است .

برخی از مهمترین فعالیت های کمیته حسابرسی شرکت طی سال مذکور به شرح زیر می باشد :

- ❖ انجام فعالیت کمیته حسابرسی در چارچوب منشور حسابرسی داخلی
- ❖ انجام ارزیابی و بررسی های لازم به منظور برون سپاری عملیات حسابرسی داخلی شرکت
- ❖ تنظیم و تصویب برنامه سالانه عملیات حسابرسی داخلی و تاریخ جلسات کمیته حسابرسی
- ❖ تشکیل جلسات کمیته حسابرسی
- ❖ برون سپاری واحد حسابرسی داخلی
- ❖ انجام فعالیت کمیته حسابرسی در چارچوب منشور حسابرسی داخلی
- ❖ پایش مستمر رعایت قوانین و مقررات و ارائه گزارش حاصله به مدیریت و کمیته حسابرسی
- ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه خرید، هزینه و پرداخت
- ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه چغندری

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

- ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه بهای تمام شده
- ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه موجودی کالا
- ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی انبارگردانی
- ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی اصول کلی حاکمیت شرکتی
- ❖ ارائه گزارش در خصوص سیستم کنترل داخلی چرخه فروش، درآمد و دریافت
- ❖ برگزاری جلسات با مدیران اجرایی جهت رفع موارد شناسایی شده حاصل از شناخت کسب شده از سیستم های کنترل داخلی
- ❖ بررسی اهم نقاط ضعف مندرج در نامه مدیریت حسابرس مستقل
- ❖ ارائه گزارش بررسی اجمالی صورت های مالی، بودجه و سایر اطلاعات مالی شرکت به هیات مدیره قبل از اطلاع رسانی در سامانه کدال
- جلسات کمیته حسابرسی
- در راستای وظایف، مسئولیت ها و اهداف مندرج در منشور مصوب کمیته حسابرسی، جلسات کمیته حسابرسی با حضور کلیه اعضاء به طور منظم و در ۶ جلسه طی سال مالی تشکیل گردیده است.

۴-۴- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	تشکیل کمیته حسابرسی - انتصابات و کمیته ریسک، پیگیری تعیین اعضا و تشکیل کمیته حسابرسی - برگزاری جلسات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	تلاش در جهت رعایت یکسان حقوق سهامداران از جمله اعمال حق رای در مجامع، دسترسی به موقع به اطلاعات و ...
۳	رعایت حقوق ذینفعان	رعایت کامل حقوق ذینفعان و افشای بموقع اطلاعات با اهمیت و اشخاص وابسته و ...
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	انعقاد قرارداد بازارگردانی صندوق اختصاصی بازارگردان گروه توسعه بهشهر
۵	افشا و شفافیت	افشا به موقع و کامل اطلاعات و صورت های مالی در سامانه کدال و سایت اینترنتی شرکت
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	پیگیری موضوعات مهم در شرکت در راستای حفظ منافع و رفع مسئولیت هیات مدیره در راستای ضوابط و الزامات قانونی

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۱-۴-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :

شرح	نوع وابستگی	اجاره ماشین آلات	فروش شکر سفید (میلیون ریال)
شکر شاهرود	عضو هیات مدیره مشترک	۸,۵۹۵	
شرکت توسعه صنایع غذایی به پخش	عضو هیات مدیره مشترک	۰	۳۸,۲۵۰
شرکت به پخش	عضو هیات مدیره مشترک	۰	۶,۳۶۲
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	عضو هیات مدیره مشترک	۰	۶۴۸
جمع		۸,۵۹۵	۴۵,۲۶۰

۵-۴- گزارش پایداری شرکتی

الف - مصرف انرژی

- ❖ دستیابی به تولید محصول باکیفیت و سالم و مصرف مسئولانه .
- ❖ استفاده از نیروی خورشید به منظور تامین روشنایی سالن تولید و کاهش مصارف برق با مدیریت صحیح تجهیزات .
- ❖ اقدامات در خصوص کاهش مصارف آبهای مصرفی در صنعت و تکنولوژی و بالتبع کاهش فاضلاب تولیدی .
- ❖ کاهش مصرف آب به منظور حفظ آب های زیر زمینی برای آیندگان با سیرکولاسیون آبهای موجود .
- ❖ ترویج کشاورزی پایدار در منطقه .
- ❖ اقدام به بهبود اقلیم منطقه با افزایش راندمان در هکتار کشاورزی .
- ❖ اشاعه و ترویج کشت چغندر از سنتی به مدرن به صورت تیپ و حفظ آب های زیر زمینی .
- ❖ کاهش مصارف انرژی با تعویض تجهیزات فرسوده و جایگزینی آنها .
- ❖ مکانیزاسیون کشاورزی به منظور افزایش درآمد کشاورزان چغندرکار و کاهش مصارف آب و افزایش راندمان در هکتار برداشت.

- ❖ افزایش فضای سبز و اقدامات شایسته برای رسیدن به حیات روی زمین .
- ❖ حفاظت از اکوسیستم و تنوع زیستی با اقدامات کشاورزی در منطقه .
- ❖ افزایش فرصت های موجود برای بهبود عملکرد با بالا بردن راندمان و صرفه جویی در هزینه ها .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

- ❖ تعمیر و بهسازی شبکه های توزیع فرسوده و قدیمی آب .
 - ❖ افزایش میزان رضایت مندی و وفاداری مشتریان با کاهش خطرات زیست محیطی .
 - ❖ گزارش دهی های زمان بندی شده ۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه و سالانه به منظور افزایش آگاهی ذی نفعان .
 - ❖ مدیریت صحیح ریسک های موجود در کنار توسعه و بهینه سازی سیستم های موجود .
- ب- بعد محیط زیست نظیر ذخیره و کاهش مصرف انرژی اقدامات برای کاهش آثار مخرب محیط زیست :
- ❖ اندازه گیری فصلی از گازها و ذرات و اخذ تاییدیه از اداره کل محیط زیست استان خراسان رضوی .
 - ❖ تهیه ظروف ویژه و ایجاد مکانهای مخصوص زباله به منظور تفکیک پسماند .
 - ❖ راه اندازی تصفیه خانه فاضلاب از بهمن ۹۸ که منجر به خارج شدن از لیست آلاینده زیست محیطی گردیده است .
 - ❖ تنظیم نسبت سوخت به هوای ورودی مشعل های کوره و استفاده از مشعلهای استاندارد در کوره بخار.
 - ❖ بررسی امکان فروش زباله تفکیک شده به بازیافت کنندگان . (کاغذ - مقوا - پلاستیک - فلزات - شیشه - پسماند آلی)
 - ❖ رعایت مسائل زیست محیطی از دید مشتریان ؛ تفکیک ضایعات و نحوه برخورد با آن :
 - ❖ جداسازی آبیاری فضای سبز از آب شرب .
 - ❖ اندازه گیری عوامل زیان آور واحد های تولیدی و سعی و تلاش در راستای کنترل این عوامل و رفع آنها .
 - ❖ مشارکت با ذی نفعان خارج سازمانی منجر به یادگیری دائم از آنها و به روز بودن در خصوص قوانین محیط زیستی می گردد.

پ- ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلندمدت در زمینه مالی اقتصادی زیست محیطی و اجتماعی :

- ❖ ایجاد روحیه و فرهنگ قوی یادگیری و یاددهی در همه لایه های سازمانی و ارتباطات بسیار خوب لایه های مدیریتی با کارکنان در جهت رسیدن به اهداف بلند مدت سازمان .
- ❖ نگهداری و تعمیر تجهیزات در اولویت نسبت به تعویض آن .
- ❖ تولید شکر با کیفیت .

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

ت- ساعات آموزش کارکنان :

❖ افزایش سطح علمی و تکنولوژی پرسنل با برگزاری جلسات فنی و آموزشی .

❖ امضاء تفاهم نامه با سازمان فنی و حرفه ای برای برگزاری سال های آموزشی در سازمان .

❖ جانشین پروری به منظور استفاده از تجربه پرسنل قدیمی و انتقال به نیروی جوان .

ث- بعد اقتصادی نظیر عملکرد اقتصادی؛ سهم از بازار محصول؛ شاخص های بهره وری تولید و رشد شرکت :

- شاخص های بهره وری و رشد شرکت :

نسبت های بازدهی	چغندر مصرفی	راندمان صنعتی	راندمان تجاری	درصد استحصال
قند نیشابور	۱۲۸.۹۴۱	۱۵.۲۲۲	۱۵.۱۶	۸۳.۵۰
میانگین کارخانه های چغندری بهاره	۱۶۹.۱۳۷	۱۳.۷۵	۱۳.۶۰	۸۱.۶۷

- تقسیم سود :

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱
سود هر سهم شرکت (ریال)	۲۰	۲۲	۱۰۳	۵۲۵	۸۸۸	۵۳۲	۲۳۵
سود تقسیمی هر سهم (ریال)	۱۰	۱۰	۱,۰۰۰	۵۵	۳۵۰	-	۳۶
سرمایه (میلیون ریال)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

- رتبه ارزش شرکت :

اطلاعات بر اساس تاریخ تکمیل گزارش می باشد (۱۴۰۳/۰۸/۲۶)						
ارزش شرکت	رتبه ارزش شرکت	تعداد روز های معاملاتی	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله
۷.۵۹۶B	۶۴۸	۲۳۳	۳.۵۹۰	۱.۸۲۲	۸.۴۳M	۲۳.۰۵۵B

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

ج- روند پنج ساله شرکت :

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
اطلاعات عملکرد مالی	درآمدهای عملیاتی	۶,۳۸۱,۸۴۶	۴,۴۴۸,۰۵۶	۳,۹۳۷,۳۵۰	۲,۶۴۱,۷۸۸
	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۵۳۷,۳۲۷)	(۴,۰۸۷,۸۱۲)	(۳,۶۴۵,۶۵۴)	(۲,۰۷۴,۸۵۳)
	سود ناخالص	۸۴۴,۵۱۹	۳۶۰,۲۴۴	۲۹۱,۶۹۶	۵۶۶,۹۳۵
	درآمد و هزینه های عملیاتی	(۱۵۸,۵۲۶)	(۱۲۷,۳۶۶)	(۱۲۱,۵۲۱)	(۷۲,۵۲۷)
	سود (زیان) عملیاتی	۶۸۵,۹۹۳	۲۳۲,۸۷۷	۱۷۰,۱۷۵	۴۹۴,۴۰۸
	خالص درآمد و هزینه های غیر عملیاتی	(۱۳۴,۴۵۱)	(۱۴۴,۰۴۱)	(۸۵,۳۴۰)	(۲۲,۹۴۸)
	سود قبل از مالیات	۵۵۱,۵۴۲	۸۸,۸۳۶	۸۴,۸۳۶	۴۷۱,۴۶۰
	هزینه مالیات بر درآمد	(۶۱,۲۹۹)	(۷,۶۸۱)	(۲,۲۰۲)	(۷۴,۰۵۶)
	سود (زیان) خالص	۴۹۰,۲۴۳	۸۱,۱۵۵	۸۲,۵۳۳	۳۹۷,۴۰۴
	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	(۲۷,۲۳۸)	۳۱۵,۳۳۹	۳۱,۱۲۶	(۶۴,۴۰۲)
	جمع دارائی ها	۶,۰۱۹,۴۵۸	۵,۸۴۱,۸۱۵	۵,۰۲۹,۳۵۵	۱,۶۹۳,۲۰۸
وضعیت مالی	جمع بدهی ها	۱,۳۷۲,۹۲۲	۱,۶۴۵,۴۹۴	۱,۰۲۵,۶۸۹	۷۹۰,۰۹۷
	جمع حقوق صاحبان سهام	۴,۶۴۶,۵۶۳	۴,۱۹۶,۳۲۱	۴,۰۰۳,۶۶۶	۹۰۳,۱۱۲
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱,۹۰	۱/۴۳	۱/۵۰	۱/۹۱
	نسبت آتی	۰/۴۷	۰/۷۸	۱/۰۶	۰/۵۳
	نسبت بدهی	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۲۰	۰/۴۷
نسبت های فعالیت	دوره گردش موجودی ها	۳۰,۹۶	۳۷/۶۶	۳۸/۰۲	۴۲/۴۸
	گردش پرداخت بدهی	۲۶/۱۷	۲۱/۷۶	۲۶/۴۴	۲۰/۷۲
سایر	تعداد کارکنان	۱۹۱	۱۸۷	۱۹۷	۲۱۲

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

- ۱-۵-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی
- ❖ کمک و مساعدت به ارگان ها و سازمان های مورد نیاز از حوزه مسئولیت اجتماعی .
 - ❖ وجود کمیته حفاظت فردی و بهداشت کار به صورت ماهانه .
 - ❖ شناسایی و ارزیابی ریسک ها و مخاطرات ایمنی و بهداشت .
 - ❖ نظارت مستمر بهداشتی بر آب شرب، آشپزخانه ، اماکن عمومی و غیره کارخانه .
 - ❖ انجام معاینات ادواری کارکنان همه ساله .
 - ❖ تشکیل کمیته رفاهی پرسنل و برگزاری مراسم های مختلف به مناسبت های مختلف مثل روز کارگر ، جام رمضان و..
 - ❖ برگزاری مسابقات جام رمضان و کارگری و اهداء جوایز به برندگان آن در رشته های ورزشی فوتبال، والیبال، دarts و...
 - ❖ پرداخت های غیر نقدی و نقدی در جهت کمک به معیشت پرسنل تحت عناوین روز کارگر ، اعیاد ملی، اعیاد مذهبی
 - ❖ آذین بندی و محوطه سازی شرکت به منظور مراسمات متفاوت وجود سایت و قسمت نظرسنجی از مشتریان .
 - ❖ ایجاد کانال در فضای مجازی توسط روابط عمومی و ارسال پیام های انگیزشی و کار تیمی به منظور افزایش کار تیمی.
 - ❖ دریافت تندیس رعایت حقوق مصرف کنندگان در چهار سال متوالی .
 - ❖ ایجاد اشتغال مستقیم و غیر مستقیم به منظور انجام مسئولیت های اجتماعی .
 - ❖ پیاده سازی ایزو ۹۰۰۱، ۱۴۰۰۱، ۴۵۰۰۰، ۵۰۰۰۱ HACCP به منظور ارتقاء بر سیستم کنترل .

کمک های عام المنفعه شرکت :

شرح	مبلغ (ریال)
جمع کمک های عام المنفعه	۲.۱۶۵.۸۱۴.۸۰۰

شرح	مبلغ (ریال)
جمع هزینه های آموزش و کارآموزی	۱.۴۷۳.۵۱۹.۴۰۰

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

۴-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

ردیف	خلاصه شرح تکلیف	اقدامات بعمل آمده
۱	در خصوص بند ۴ گزارش حسابرس و بازرس قانونی، با عنایت به مندرجات بند ضرورت دارد هیات مدیره به منظور ایجاد حداکثر بازدهی و کاهش هزینه ها، برنامه های عملیاتی در خصوص میزان بهینه جذب چغندر و تامین منابع مالی مورد نیاز، تولید خود را در خصوص میزان بهینه جذب چغندر، تامین منابع مالی مورد نیاز، تولید، فعالیت کارمزدی (ارائه آنالیز هزینه های ثابت و متغیر)، واردات و تبدیل شکر خام و تولید محصولات فرعی و پایین دستی از شکر را با رعایت صرفه و صلاح شرکت تهیه و به سهامداران عمده ارائه نماید.	به اطلاع می رساند به منظور ایجاد حداکثر بازدهی و کاهش هزینه ها، برنامه های عملیاتی در خصوص میزان بهینه جذب چغندر و تامین منابع مالی مورد نیاز، تولید، فعالیت کارمزدی، واردات و تبدیل شکر خام و تولید محصولات فرعی و پایین دستی از شکر با رعایت صرفه و صلاح شرکت، طی نامه شماره ۱۲۰/ص/ت/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ تهیه و به سهامدار عمده ارائه شد.
۲	در خصوص بند ۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، اقدامات و پیگیری های لازم جهت تکمیل و نهایی شدن فرآیند اخذ اسناد تفکیکی سهم شرکت قند نیشابور بعمل آید و گزارش اقدامات صورت گرفته بصورت ماهیانه پس از درج در صورتجلسه هیات مدیره برای سهامدار عمده ارسال گردد. همچنین ظرف مدت حداکثر ۲ ماه برنامه عملیاتی شرکت در خصوص بهره برداری از زمین های مزبور به سهامدار عمده ارائه گردد.	طبق آخرین پیگیری های صورت گرفته در خصوص تغییر کاربری ۲۳ هکتار از اراضی کارخانه در آخرین مرحله سند کلی بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی صادر گردیده و مقرر شد پس از اخذ سند تک برگ قطعات، تعداد ۳۱۵ سند قطعه بندی شده به شرکت واگذار گردد.
۳	در خصوص بند ۶ گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مقرر گردید ضمن ارائه تجزیه سنی مطالبات موضوع این بند و همچنین گزارش دلایل عدم ایفای تعهدات چغندرکاران، پیگیری های حقوقی لازم یا هماهنگی واحد حقوقی شرکت توسعه صنایع بهشهر جهت وصول مطالبات شرکت انجام و نتیجه اقدامات صورت گرفته بصورت ماهانه در صورتجلسه هیات مدیره درج و به شرکت توسعه صنایع بهشهر ارسال گردد.	به اطلاع میرساند جدول سنی مطالبات از پیمانکاران در بخش تجزیه سنی حساب ها و اسناد دریافتی هم در گزارش عملکرد ماهیانه ارسالی به شرکت توسعه صنایع بهشهر و هم در صورتجلسه ماهیانه هیات مدیره قند نیشابور لحاظ می گردد.
۴	در خصوص بند ۱۰ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت مورد تاکید مجمع قرار گرفت. همچنین مقرر شد پیگیری های لازم جهت شناسایی سهامداران از طریق درج آگهی در سامانه کدال یا سایر روش ها بعمل آید و پرداخت سود سهام مصوب مطابق برنامه زمانبندی و رعایت مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت انجام پذیرد.	باستحضار می رساند جدول زمان بندی پرداخت سود سهام مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ از طریق سامانه کدال جهت اطلاع سهامداران منتشر و طبق زمانبندی پیش بینی شده پرداخت سود سهامداران حقیقی، سبذگردان ها و صندوق های سرمایه گذاری در اسفند ۱۴۰۲ و پرداخت سود سهامداران حقوقی نیز در اردیبهشت سال جاری صورت گرفت. ضمناً پرداخت سودهای سنواتی سهامداران حقیقی در نیمه دوم خرداد ۱۴۰۳ صورت پذیرفت و در مورد سهامداران حقوقی، سبذگردان ها و صندوق های سرمایه گذاری نیز در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ به حساب آن ها واریز شده است. در مورد سهامداران حقوقی غیرسجایم نیز مقرر گردید سهامداران با ارسال درخواست کتبی و اعلام شماره حساب به آدرس شرکت مطالبات خود را دریافت نمایند. بنابراین پرداخت سود سهامداران طبق مفاد ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت صورت پذیرفته است.
۵	در خصوص بند ۱۱ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، با عنایت به عدم حصول نتیجه نهایی در خصوص برخی تکالیف مجمع سنوات قبل مقرر شد پیگیری های لازم جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سنوات قبل با رعایت تکالیف مقرر در این صورتجلسه تا حصول نتیجه بعمل آید.	باستحضار می ساند پیگیری های لازم در خصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ و نیز سنوات قبل بطور کامل صورت می پذیرد، ضمناً کمیته ریسک تعیین شده و جلسات مربوطه نیز برگزار میگردد.
۶	در خصوص بند ۱۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مقرر گردید مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی ابلاغی سازمان بورس به طور کامل رعایت گردد.	شرکت در حال اجرای دستورالعمل مربوطه می باشد و موردی ندارد.
۷	در خصوص بند ۱۶ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مجمع ضمن تاکید بر رعایت کامل کلیه مفاد قانون و آئین نامه و دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی مقرر نمود مدیریت شرکت به نحوی در این خصوص اقدام نماید که موارد مندرج در بند مذکور رفع گردد.	شرکت در حال پیگیری های لازم در جهت رعایت دستورالعمل مبارزه با پولشویی می باشد و اقدامات بعدی در گزارشات آتی به اطلاع می رسد.

شرکت قند نیشابور (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳

در خصوص اخذ نامه مدیریت (گزارش نقاط ضعف کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی) جهت ارائه پاسخ های کامل جهت مرتفع نمودن آن اعلام میدارد نامه مدیریت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ از حسابرس مستقل اخذ و طی نامه شماره ۱۷۳/ص/ت/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ به شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامدار عمده) ارسال شده است .	مجمع هیئت مدیره را مکلف نمود تا نامه مدیریت (گزارش نقاط ضعف کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی) حسابرس مستقل را برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ را به همراه پاسخهای کامل و دقیق مدیریت جهت مرتفع نمودن آنها و برنامه زمانبندی رفع نقاط ضعف کنترل های داخلی پس از طرح و تصویب در هیات مدیره حداکثر تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۲ به سهامدار عمده ارائه نماید ، ضروری است نتایج اقدامات به عمل آمده جهت رفع نقاط ضعف بصورت فصلی در صورتجلسات هیات مدیره درج و به سهامدار عمده ارائه گردد .
---	--

۷-۴- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادهای هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	درخصوص ۲۳ هکتار اراضی تغییر کاربری شده فیروزه	ایجاد ارزش افزوده چند برابری برای شرکت و ایجاد رونق و آبادانی منطقه	اقدام به شروع به ساخت مشاعات و خیابان کشی و برگزاری جلسات در خصوص نحوه ی بهره برداری از اراضی
۳	در خصوص برنامه		
برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	طرح ها و برنامه های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های جدید	پیشنهادهای هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	صدور سند های قطعه بندی و تفکیک اراضی کشاورزی تغییر کاربری داده شده	ایجاد ارزش افزوده چند برابری برای شرکت و ایجاد رونق و آبادانی منطقه	تصمیم به شروع به ساخت مشاعات و خیابان کشی و برگزاری جلسات در خصوص نحوه ی بهره برداری از اراضی

۵- اطلاعات تماس با شرکت

آدرس دفتر مرکزی : تهران - بلوار کشاورز - روبروی بیمارستان پارس - جنب بانک سرمایه - پلاک ۱۳۸- طبقه پنجم
 تلفن ۸۸۹۸۳۶۸۰-۸۸۹۸۳۶۷۱ و فاکس ۸۸۹۵۴۴۱۹
 آدرس کارخانه : کیلومتر ۲۰ جاده قدیم نیشابور به سبزوار تلفن ۰۵۱۴۳۵۲۳۴۰۰-۳ فاکس شماره ۰۵۱۴۳۵۲۳۲۷۵
 آدرس دفتر مشهد : مشهد خیابان چمران - انتهای خیابان گلستان شرقی - ساختمان شماره ۵۷ طبقه پنجم واحد شماره ۱۰
 تلفکس ۲۲۱۱۲۹۱-۵۱۳