

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

شرکت سهامی قند نیشابور (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بورس تهران

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

فهرست مطالب

۵	مقدمه
۵	۱- ماهیت کسب و کار
۵	۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت
۶	۱-۱-۱- مواد اولیه
۶	۱-۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۶	۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت
۷	۱-۳- جزئیات فروش
۷	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
۷	۱-۳-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۷	۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۸	۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت های به دولت
۸	۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۸	۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی
۹	۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان
۹	۱-۵- وضعیت رقابت
۱۰	۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت
۱۰	۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه
۱۱	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۱	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
۱۳	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع
۱۴	۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۱۴	۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

- ۱۴-۴-۱- مشخصات کمیته های حسابرسی، انتصابات، ریسک.....
- ۱۶-۴-۲- گزارش پایداری شرکتی.....
- ۲۱-۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک ها و روابط.....
- ۲۱-۱-۳- منابع.....
- ۲۱-۲-۳- مصارف.....
- ۲۲-۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن.....
- ۲۳-۴-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته.....
- ۲۴-۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن.....
- ۲۵-۴-۴- نتایج عملیات و چشم اندازها.....
- ۲۵-۱-۴- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی.....
- ۲۷-۲-۴- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع.....
- ۲۷-۳-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت.....
- ۲۸-۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی).....
- ۲۹-۵-۵- مهمترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده.....
- ۲۹-۱-۵- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی.....
- ۳۰-۲-۵- عملکرد بخشها یا فعالیتهای.....
- ۳۰-۶- اثرات احتمالی ناشی از افشاء اطلاعات با اهمیت.....
- ۳۱-۷- جمع بندی.....



شرکت سهامی قند نیشابور (عام)



گزارش تفسیری مدیریت

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

گزارش تفسیری مدیریت شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تهیه شده است.

امضاء

سمت

نماینده

اعضاء هیئت مدیره

.....
.....

رئیس هیات مدیره
(غیرموظف)

مقداد بابائی

شرکت پاکسان (سهامی عام)

.....

نایب رئیس هیات مدیره
و مدیرعامل (موظف)

محمود شهراسبی

شرکت سرمایه گذاری ساختمان
گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام)

.....

عضو هیات مدیره
(غیرموظف)

شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) - محمدرضا هادی نژاد

.....

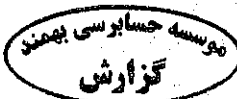
عضو هیات مدیره

شرکت خدمات بیمه ای پوشش توسعه بهشهر (سهامی خاص) -

.....

عضو هیات مدیره

شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران (سهامی عام) -



شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت های مالی است و باید همراه با صورت های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت های مالی ارائه نشده اند"، تهیه می شود، همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت قند نیشابور در صنعت مواد غذایی (تولید شکر از چغندر و تصفیه شکر خام) فعالیت می کند. موضوع فعالیت شرکت به تفصیل در ماده ۲ اساسنامه درج گردیده است. اهم فعالیت شرکت از بدو تاسیس تولید شکر و محصولات جانبی از چغندر قند و فروش آن بوده و علاوه بر آن، عملیات کارمزدی تصفیه شکر خام نیز در کارخانه انجام می شود. به موجب پروانه بهره برداری صادره در مرداد ۱۳۸۹ (اصلاحی)، ظرفیت تولید سالانه شرکت در سه شیفت کاری مشتمل بر ۵۲,۲۰۰ تن شکر از چغندر قند، ۲۷,۰۰۰ تن تفاله خشک، ۲۲,۰۰۰ تن ملاس، ۱۲۸,۸۰۰ تن تصفیه شکر خام و نیز بسته بندی شکر به میزان ۲۰,۰۰۰ تن می باشد. بازارهای اصلی محصولات تولیدی شرکت در جدول زیر خلاصه شده است:

ردیف	نوع محصول	بازارهای اصلی
۱	محصول اصلی (شکر سفید)	صنایع تولید قند، نبات و آبنبات، شیرینی و شکلات و آبمیوه و ...
۲	محصول فرعی (تفاله خشک، تفاله تر و دونم)	شرکت های خوراک دام و دامپروری ها.
۳	محصول فرعی (ملاس)	شرکت های شیمیایی، خمیرمایه، خوراک دام و ...

بازار اصلی شرکت در داخل کشور و عمدتاً در استان خراسان رضوی می باشد.

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۱-۱-۱ مواد اولیه:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی	تامین کننده ها
۱	چغندر قند مصرفی	تن	۱۲۸.۹۴۱	کشاورزان و پیمانکاران منطقه و غرب کشور

۱-۱-۲ نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

مواد اولیه تولید شکر متشکل از چغندر قند می باشد که بخش اعظم آن از محل پیمان های منعقد شده با پیمانکاران در سطح استان و غرب کشور خریداری و به کارخانه حمل می شود ، لازم بذکر است نرخ مصوب خرید هر تن چغندر با عیار ۱۶ برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ معادل ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد . (سال مالی قبل معادل ۲۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال، شامل ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال بهای هر تن چغندر با احتساب کمک هزینه حمل از قرار هر تن ۴۰۰۰.۰۰۰ ریال) . همچنین شرکت طی سال مالی مورد گزارش و به منظور اعمال مشوق های لازم جهت جذب بیشتر چغندر، مبلغ ۵۶۰۶۱۲ میلیون ریال کمک کرایه مناطق و سوبسید چغندر آزاد و مازاد بر نرخ مصوب فوق به تامین کنندگان چغندر پرداخت نموده است . (متوسط درصد قند چغندر (عیار سنج) طی سال مالی ۱۸.۱۶ بوده است.)

۱-۲ جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکتهای بورسی این صنعت با حجم فروش ۱۹.۷۰۷ تن شکر معادل مبلغ ۴.۹۹۶.۸۶۵ میلیون ریال فروش قرار دارد .

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۱-۳- جزئیات فروش:

۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل:

نام محصول	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
شکر سفید	۴.۹۹۶.۸۶۵	۳.۵۷۲.۳۱۵	%۴۰
محصولات فرعی	۱.۳۸۴.۹۸۱	۸۷۵.۷۴۱	%۵۸
مجموع درآمدهای عملیاتی	۶.۳۸۱.۸۴۶	۴.۴۴۸.۰۵۶	%۴۳

۱-۳-۲- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

در طی سال جاری قیمت دستوری و غیر منصفانه شکر موجب عدم تناسب نرخ مصوب چغندر نسبت به رشد فروش محصول اصلی (شکر) بوده است. به نحوی که نرخ اعلامی دولت برای چغندر با عیار ۱۶ از ۱۷۰.۰۰۰ ریال سال مالی قبل به ۲۸۰.۰۰۰ ریال در سال جاری افزایش یافته (حدود ۶۴ درصد افزایش)، در حالی که نرخ شکر سفید از ۱۸۰.۰۰۰ ریال به ۲۵۵.۰۰۰ ریال افزایش یافته (حدود ۴۲ درصد افزایش). این موضوع در شرایطی رخ داد که با توجه به شرایط مناسب شکر وارداتی و نرخ پایین ارز و صرفه اقتصادی آن، حجم واردات افزایش یافته است. شایان ذکر است با توجه به الزام تحویل ۲۰ کیلو تفاله و ۲ کیلو شکر سهمیه چغندرکاران به نرخ مصوب ۸۰.۰۰۰ ریال و ۲۲۰.۰۰۰ ریال به ازای تحویل هر تن چغندر قند، زیان این بخش از تعهدات خرید چغندر نیز به دلیل بالا رفتن بهای تمام شده محصولات تولیدی نسبت به سال قبل افزایش یافته است.

نام محصول/خدمت	مبلغ فروش محصول سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (واقعی)	مبلغ فروش محصول سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (قرضی)	میانگین نرخ فروش سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (قرضی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (واقعی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (قرضی)
شکر سفید	۴.۹۹۶.۸۶۵	۴.۹۸۱.۴۳۲	۲۵۲.۵۵۸	۲۲۶.۱۸۵	۲۵۱.۸۴۲

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۱-۳-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات %
۱	مالیات عملکرد	۶۱.۳۹۹	۷.۶۸۱	۰٪۶۴۵	تغییر بابت افزایش سود خالص و مالیات بر درآمد
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۴۸.۲۳۰	۳۳.۸۸۵	٪۴۲	افزایش بعلت محاسبه فروش بیشتر
۳	بیمه سهم کارفرما	۹۹.۷۱۴	۶۹.۳۶۴	٪۴۴	افزایش بعلت رشد نرخ حقوق دستمزد
۴	پرداختی بابت انرژی	۱۱۸.۶۹۸	۷۹.۹۵۵	٪۴۸	افزایش در نرخ و مصرف گاز
	جمع مانده پرداختنی	۳۲۳.۸۶۴	۱۹۰.۸۸۵	٪۷۰	-

۱-۳-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت

مبلغ ۶.۷۴۶ میلیون ریال مطالبات از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران بابت سپرده حسن انجام کار خدمات تصفیه شکرخام در سال مالی ۱۴۰۰ می باشد.

۱-۳-۳- جزئیات فروش صادراتی:

شرکت در سال مالی گزارش و سال مالی قبل صادراتی نداشته است .

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله

مؤلفه های اقتصاد کلان:

- قانون مالیات های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده
- قانون بازار بورس
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون تجارت
- مقررات و بخشنامه های دولتی
- نرخ فروش شکر بر اساس آیین نامه تولید داخل می باشد. سایر محصولات بر اساس شرایط بازار تعیین می گردد.
- مواد اولیه با نرخ تعیین شده توسط دولت محترم، خریداری می گردد.

۵-۱- وضعیت رقابت :

با توجه به اهداف و استراتژی های تعیین شده ، عرضه محصولات با کیفیت و همچنین توسعه سهم بازار از اولویت ها و برنامه های اصلی شرکت می باشد، در همین راستا با توجه به تولید شکر گرید A ، شرکت قند نیشابور جزء رتبه های نخست تولید شکر چغندری و تصفیه شکر خام از لحاظ کیفیت شکر می باشد. لازم به ذکر است به علت ظرفیت های متفاوت تولید و شرایط متفاوت شرکت ها از لحاظ جذب چغندر و هزینه های تحمیلی حمل چغندر به جهت کاهش کشت در استان، اطلاعات صحیح و قابل اتکا جهت مقایسه و رتبه بندی شرکت ها ارائه نمی دهد، لیکن تولید و فروش محصول شکر سفید چند نمونه از شرکت های بورسی استان خراسان مربوط به تولید سال ۱۴۰۲ به شرح زیر می باشد :

ردیف	نام شرکت	مقدار تولید	مقدار فروش	نسبت تولید	نسبت فروش
۱	قند نیشابور	۱۹,۲۰۵	۱۹,۲۰۷	۲۱٪	۲۱٪
۳	قند شیروان	۲۶,۴۳۹	۲۶,۵۵۹	۲۸٪	۲۹٪
۶	قند تربت حیدریه	۳۶,۷۴۵	۳۵,۷۴۷	۳۹٪	۳۹٪
۷	قند تربت جام	۱۰,۷۸۸	۱۰,۸۱۰	۱۲٪	۱۲٪
	جمع	۹۳,۲۵۵	۹۲,۳۸۳	۱	۱

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۱-۶- اطلاعات بازارگردان شرکت:

در ابتدای سال مالی شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق اختصاصی بازارگردانی گروه توسعه بهشهر نمود و قرارداد مذکور تا پایان سال مالی برقرار می باشد. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	بازارگردان
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردان گروه توسعه بهشهر
۲	آغاز سال بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۸/۰۳
۳	پایان سال بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۸/۰۳
۴	مبلغ خرید طی سال (میلیون ریال)	۹۴.۹۳۷
۵	مبلغ فروش طی سال (میلیون ریال)	(۱۰۹.۱۴۷)
۶	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۵.۳۸۹
۷	تعداد سهام خریداری شده طی سال	۳۲.۷۲۶.۷۳۹
۸	تعداد سهام فروخته شده طی سال	(۳۵.۷۲۴.۶۶۵)
۹	مانده سهام نزد بازارگردان	۲۶.۶۹۰.۱۶۴

۱-۷- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

شرکت قند نیشابور هیچ گونه شرکت های فرعی ندارد .

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۱-۲- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

- برای شرکت قند نیشابور، اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت به طور کلی به طور مستقیم به بهبود عملکرد، رشد، و سودآوری شرکت ارتباط دارند. در ادامه چند هدف مهم و راهبردهای ممکن برای دستیابی به این اهداف آورده شده است:

❖ افزایش تولید و بهره‌وری

- هدف: افزایش حجم تولید شکر و بهبود کیفیت محصول نهایی.
- راهبردها:
- به کارگیری فناوری‌های نوین در فرآیند تولید.
- بهبود فرایندهای تولید با کاهش ضایعات و مصرف انرژی.
- ارتقاء مهارت‌های نیروی کار و بهبود شرایط کاری برای افزایش بهره‌وری.
- ❖ کاهش هزینه‌ها و افزایش سودآوری.
- هدف: کاهش هزینه‌های تولید و افزایش حاشیه سود.

• راهبردها:

- بهینه‌سازی زنجیره تأمین و کاهش هزینه‌های مرتبط با خرید مواد اولیه.
- استفاده از تکنولوژی برای کاهش هزینه‌های عملیاتی و افزایش کارایی.
- مذاکره برای قراردادهای بهتر با تأمین‌کنندگان و مشتریان.

❖ افزایش سهم بازار و گسترش فروش

- هدف: گسترش بازار و افزایش فروش شکر.
- راهبردها:
- توسعه استراتژی‌های بازاریابی و تبلیغات به منظور جذب مشتریان جدید.
- ورود به بازارهای جدید (داخلی و خارجی) با توجه به نیازهای محلی.
- ❖ رعایت استانداردهای بهداشت و ایمنی
- هدف: تأمین محصولات با کیفیت بالا و مطابق با استانداردهای بهداشتی.
- راهبردها:

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

- پیاده‌سازی سیستم‌های کنترل کیفیت و آزمایش‌های مداوم بر روی محصولات.
- آموزش و ارتقاء آگاهی کارکنان درباره بهداشت و ایمنی.
- دریافت گواهینامه‌های استاندارد از مراجع ملی و بین‌المللی.
- ❖ پایداری و مسئولیت اجتماعی شرکت
- هدف: حفظ پایداری زیست‌محیطی و مسئولیت‌های اجتماعی.
- راهبردها:
- بهبود و تغییر فرآیندهای تولید به منظور کاهش زمان تولید و هزینه‌ها.
- ❖ راهبردهای کلی برای دستیابی به اهداف
- استراتژی رشد متمرکز:
- در این استراتژی، تمرکز بر افزایش تولید و گسترش سهم بازار است. برای این کار، شرکت می‌تواند از روش‌های بازاریابی هدفمند، توسعه فروش آنلاین و توجه به تنوع محصولات استفاده کند.
- استراتژی کاهش هزینه‌ها:
- استفاده از فرآیندهای اتوماسیون و بهینه‌سازی تولید به منظور کاهش هزینه‌های تولید. همچنین، استفاده از سیستم‌های مدیریت منابع برای بهینه‌سازی خرید مواد اولیه و کنترل هزینه‌ها.
- استراتژی رقابت بر مبنای کیفیت:
- تأکید بر بهبود کیفیت محصولات با استفاده از استانداردهای بین‌المللی و توجه به نیازهای مصرف‌کنندگان. این می‌تواند به برندینگ و ایجاد اعتبار برند در بازار کمک کند.
- ارائه محصولات خاص و با ویژگی‌های متفاوت (مثل شکر ارگانیک، شکر با طعم‌های خاص) که می‌تواند برای مشتریان جذاب باشد.
- این اهداف و راهبردها به‌طور کلی می‌توانند به شرکت کمک کنند تا به بهره‌وری بیشتر دست یابد، هزینه‌ها را کاهش دهد، و در عین حال سهم بازار خود را گسترش دهد.

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

اطلاعات مدیران شرکت :

جدول مربوط به مشخصات و سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت به شرح می باشد :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی
محمود شهراسبی	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	دکترای علوم سیاسی	۴ سال	۲۸ سال
مقداد بابائی	رئیس هیات مدیره	کارشناسی ارشد حسابداری	۶ سال	۱۳ سال
محمد رضا هادی نژاد	عضو هیات مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت	۴ سال	۲۴ سال
رشید حاجی سلطانی	مدیر کارخانه و مدیر فنی	کارشناسی شیمی	۱۳ سال	۲۴ سال
محمد قائمی	مدیر مالی	کارشناسی حسابداری	۲۷ سال	۱۷ سال
سید محمود حسینی	مدیر کشاورزی	کارشناسی کشاورزی	۱۷ سال	۶ سال
فاطمه احمدیان	مدیر کنترل کیفی	کارشناسی ارشد علوم و صنایع غذایی	۱۸ سال	۱۰ سال

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

این مورد برای این شرکت موضوعیت ندارد و در صنعت قند، نیاز به نوآوری محدودتر است و بیشتر تمرکز باید بر روی بهینه‌سازی فرآیندهای تولید، بهبود کیفیت محصولات موجود و گسترش بازارهای هدف باشد.

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده: رویه های مهم حسابداری در یادداشت های شماره ۲، ۳ و ۴ صورتهای مالی سالانه به طور کامل ارائه و رعایت میگردد. همچنین در سال مالی مورد گزارش تغییر با اهمیتی در رویه ها، برآوردها، تغییر روش و سیاست های اساسی حسابداری که منجر به تجدید ارائه و اصلاح صورت های مالی شرکت رخ نداده است.

۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:

۲-۴-۱- مشخصات کمیته حسابرسی:

تعداد اعضا: ۳

نام و نام خانوادگی	سمت	عضو غیر موظف هیات مدیره	تخصص حقوقی	عضو مستقل	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته	اهم بنیادی
مقداد بابایی	رئیس کمیته	بله	خیر	خیر	حسابداری	کارشناسی ارشد	۱۳۹۷/۰۱/۲۹	عضو انجمن حسابرسان داخلی، رئیس حسابداری مالی و مسئول تلفیق شرکت توسعه صنایع بهشهر - مدیر حسابداری مالی شرکت مارگارین - مدیر حسابرسی داخلی شرکت مارگارین - حسابرس ارشد در موسسات حسابرسی مفید راهبر و هشیار بهمند ۶ سال
جواد خلیلی	عضو کمیته	خیر	خیر	بله	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد	۱۳۹۲/۰۴/۱۹	عضو جامعه حسابداران رسمی - حسابرس ارشد و سرپرست و مدیر کار حسابرسی در موسسه هشیار بهمند و ژرف بین نیکو و مدیر مالی و اداری کارگزاری بانک اقتصاد نوین و مشاور عالی مدیرعامل شرکت تولید مواد اولیه و دارویی البرز پالک
مسعود زیاری	عضو کمیته	خیر	خیر	بله	حسابداری	کارشناسی ارشد	۱۳۹۹/۰۶/۱۰	عضو جامعه حسابداران رسمی - مدیر حسابرسی داخلی شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین - شرکت قند نیشابور - شرکت شکر شاهرود - سرپرست ارشد موسسه حسابرسی آذین تراز ارقام و هشیار بهمند

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

مشخصات کلی واحد حسابرسی داخلی:

تعداد کارکنان: ۱

مدیر واحد حسابرسی داخلی:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق
احمد کاغذکنانی	۰۰۱۷۷۳۷۹۵۸	مدیر حسابرسی داخلی	حسابداری	کارشناسی	۱۴۰۱/۰۴/۰۲	حسابرس در موسسات حسابرسی آذین تراز ارقام، ژرف بین بهبود ارقام به مدت ۳ سال . حسابرس مستقل در موسسه فریوران راهبرد . حسابرس داخلی شرکت قند نیشابور از سال ۱۳۹۹ تا کنون

بالاترین مقام مالی شرکت :

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	رشته تحصیلی	آخرین مقطع تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق
محمد قائمی	۱۰۶۰۳۶۳۸۶۰	مدیر امور مالی	حسابداری	کارشناسی	۱۳۸۸/۰۸/۱۹	مسئول حسابداری در شرکت کیک و کلوچه شادی نیشابور - (حسابدار ارشد - معاون حسابداری - رئیس حسابداری - مدیر مالی در کارخانه قند نیشابور)

کمیته انتصابات :

اعضا	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت
شرکت پاکسان (سهامی عام)	مقداد بابایی	رئیس هیئت مدیره - غیر موظف
شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام)	محمود شهراسبی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام)	محمدرضا هادی نژاد	عضو هیئت مدیره - غیرموظف

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

کمیته ریسک :

اعضا	رسمت	مختصات	ریسک گرایان	دوره های مرتبط	بخار	شریک هیئت در شرکت
محمدرضا هادی نژاد	رئیس کمیته ریسک	کارشناسی ارشد	مدیریت کسب و کار	مدیریت	عضو هیات مدیره قند نیشابور	مدیرعامل واحد فروش ایساکو
شیوا کاظمی	عضو کمیته ریسک	کارشناسی ارشد	MBA	مدیریت ریسک، ریسک بازار، عملیاتی، شهرت، فناوری اطلاعات و آزمون بحران و ...	دبیر کمیته عالی ریسک، عضو کمیسیون های نظارتی کانون بانک ها و موسسات اعتباری	رئیس اداره ریسک بانک اقتصاد نوین
شهباز طهموری	عضو کمیته ریسک	کارشناسی ارشد	بازرگانی-بازاریابی بین الملل	مدیریت ریسک	رئیس بازرگانی خارجی شرکت قند اصفهان	رئیس هیات مدیره پویندگان تجارت جهانی
احمد کاغذکنانی	دبیر کمیته ریسک	کارشناسی	حسابداری-حسابرسی	مدیریت ریسک، مدیریت ریسک های فناوری اطلاعات و حسابرسی فناوری اطلاعات	عضویت در کمیته ریسک شرکت شکر	مدیر حسابرسی داخلی و دبیر کمیته ریسک

۲-۴-۲- گزارش پایبندی شرکتی :

• الف - مصرف انرژی

دستیابی به تولید محصول باکیفیت و سالم و مصرف مسئولانه .

استفاده از نیروی خورشید به منظور تامین روشنایی سالن تولید و کاهش مصارف برق با مدیریت صحیح تجهیزات .

کاهش مصرف آب به منظور حفظ آب های زیر زمینی برای آیندگان با سیرکولاسیون آبهای موجود .

ترویج کشاورزی پایدار در منطقه .

اقدام به بهبود اقلیم منطقه با افزایش راندمان در هکتار کشاورزی .

اشاعه و ترویج کشت چغندر از سنتی به مدرن به صورت تیپ و حفظ آب های زیر زمینی .

مکانیزاسیون کشاورزی به منظور افزایش درآمد کشاورزان چغندرکار و کاهش مصارف آب و افزایش راندمان در هکتار برداشت.

حفاظت از اکوسیستم و تنوع زیستی با اقدامات کشاورزی در منطقه .

افزایش فرصت های موجود برای بهبود عملکرد با بالا بردن راندمان و صرفه جویی در هزینه ها .

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

- ایجاد خوش نامی و حس اعتماد در ذی نفعان و مشتریان .
- افزایش میزان رضایت مندی و وفاداری مشتریان با کاهش خطرات زیست محیطی .
- گزارش دهی های زمان بندی شده ۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه و سالانه به منظور افزایش آگاهی ذی نفعان .
- مدیریت صحیح ریسک های موجود در کنار توسعه و بهینه سازی سیستم های موجود .
- ب- بعد محیط زیست نظیر ذخیره و کاهش مصرف انرژی اقدامات برای کاهش آثار مخرب محیط زیست :
اندازه گیری فصلی از گازها و ذرات و اخذ تأییدیه از اداره کل محیط زیست استان خراسان رضوی .
تهیه ظروف ویژه و ایجاد مکانهای مخصوص زباله به منظور تفکیک پسماند .
راه اندازی تصفیه خانه فاضلاب از بهمن ۹۸ که منجر به خارج شدن شرکت از لیست آلاینده زیست محیطی گردیده است .
تنظیم نسبت سوخت به هوای ورودی مشعل های کوره و استفاده از مشعلهای استاندارد در کوره بخار.
بررسی امکان فروش زباله تفکیک شده به بازیافت کنندگان . (کاغذ - مقوا - پلاستیک - فلزات - شیشه - پسماند آلی)
جداسازی آبیاری فضای سبز از آب شرب .
اندازه گیری عوامل زیان آور واحد های تولیدی و سعی و تلاش در راستای کنترل این عوامل و رفع آنها .
مشارکت با ذی نفعان خارج سازمانی منجر به یادگیری دائم از آنها و به روز بودن در خصوص قوانین محیط زیستی می گردد.
 - پ- ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلندمدت در زمینه مالی اقتصادی زیست محیطی و اجتماعی :
ایجاد روحیه و فرهنگ قوی یادگیری و یاددهی در همه لایه های سازمانی و ارتباطات بسیار خوب لایه های مدیریتی با کارکنان در جهت رسیدن به اهداف بلند مدت سازمان .
نگهداری و تعمیر تجهیزات در اولویت نسبت به تعویض آن .
تولید شکر با کیفیت .
 - ت- بعد مسئولیت اجتماعی نظیر کمک های عام المنفعه ؛ دریافت گواهینامه های بهداشت و سلامت کارکنان؛
تشکیل کمیته رفاهی پرسنل و برگزاری مراسم های مختلف به مناسبت های مختلف مثل روز کارگر ، جام رمضان و...
کمک و مساعدت به ارگان ها و سازمان های مورد نیاز از حوزه مسئولیت اجتماعی .
برگزاری مسابقات جام رمضان و کارگری و اهداء جوایز به برندگان آن در رشته های ورزشی فوتبال، والیبال، دارت و... به منظور افزایش انگیزه پرسنل .
شناسایی و ارزیابی ریسک ها و مخاطرات ایمنی و بهداشت و رفع آن ها .

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

پیاده سازی ایزو ۵۰۰۱، ۴۵۰۰، ۱۴۰۱، ۹۰۰۱، HACCP به منظور ارتقاء بر سیستم کنترلی و افزایش عملکرد .
پرداخت های غیر نقدی و نقدی در جهت کمک به معیشت پرسنل تحت عناوین روز کارگر ، اعیاد ملی، اعیاد مذهبی
ایجاد اشتغال مستقیم و غیر مستقیم به منظور انجام مسئولیت های اجتماعی .
آذین بندی و محوطه سازی شرکت به منظور مراسمات متفاوت، وجود سایت و قسمت نظرسنجی از مشتریان .
کمک های عام المنفعه شرکت :

شرح	مبلغ
کانون هماهنگی شورای اسلامی استان خراسان رضوی - کمک جهت هزینه مصالح ساختمانی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بهزیستی - بوستان شکوه مهر روستای تقی آباد	۶۲,۹۹۳,۷۰۰
بسیج - ناحیه مقاومت بسیج و گرامیداشت مراسم ارتحال امام	۵۶۷,۷۶۰,۰۰۰
آموزش و پرورش - بابت برگزاری اردوی راهیان نور	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ستاد ملی جمعیت - بابت اهداف جوانی جمعیت و حمایت از فرزندآوری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سازمان بهداشت - بابت گرامیداشت روز جهانی بهداشت	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بابت کمک به دهیاری و شورای اسلامی بخشدار - روستایی	۱۲۷,۸۸۴,۲۵۰
قرارگاه شهرستان نیشابور - کمک هزینه پروژه عمرانی ساختمان پشتیبانی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر (هزینه شرکت در مراسم تشیع پیکر رئیس جمهور، تقدیر از دانش آموزان مستعد و ...)	۲۸۷,۱۷۶,۷۵۰
جمع	۲,۱۶۵,۸۱۴,۸۰۰

• ث- ساعات آموزش کارکنان :

افزایش سطح علمی و تکنولوژی پرسنل با برگزاری جلسات فنی و آموزشی .
امضاء تفاهم نامه با سازمان فنی و حرفه ای برای برگزاری سال های آموزشی در سازمان .
جانشین پروری به منظور استفاده از تجربه پرسنل قدیمی و انتقال به نیروی جوان .

• ج- مخارج صورت گرفته در خصوص مسئولیت های اجتماعی :

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه های آموزش و کارآموزی	۱,۴۷۳,۵۱۹,۴۰۰

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

• چ- بعد اقتصادی نظیر عملکرد اقتصادی؛ سهم از بازار محصول؛ شاخص های بهره وری تولید و رشد شرکت :

- شاخص های بهره وری و رشد شرکت :

نسبت های باردهی	جمعدر مصرفی	راندمان صنعتی	راندمان تجاری	درصد استحصال
قند نیشابور	۱۲۸.۹۴۱	۱۵.۲۲۲	۱۵.۱۶	۸۳.۵۰
میانگین کارخانه های چغندری بهاره	۱۶۹.۱۳۷	۱۳.۷۵	۱۳.۶۰	۸۱.۶۷

تقسیم سود :

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱
سود هر سهم شرکت (ریال)	۲۱	۲۲	۱۰۳	۵۲۵	۸۸۸	۵۳۲	۲۳۵
سود تقسیمی هر سهم (ریال)	۱۰	۱۰	۱,۰۰۰	۵۵	۳۵۰	-	۳۶
سرمایه (میلیون ریال)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

-رتبه ارزش شرکت :

اطلاعات بر اساس تاریخ تکمیل گزارش می باشد (۱۴۰۳/۰۸/۲۶)						
ارزش شرکت	رتبه ارزش شرکت	تعداد روز های معاملاتی	بیشترین قیمت	کمترین قیمت	میانگین حجم معامله	میانگین ارزش معامله
۷.۵۹۶B	۶۴۸	۲۳۳	۳.۵۹۰	۱.۸۲۲	۸.۴۳M	۲۳.۰۵۵B

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

• ح- روند پنج ساله شرکت :

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
اطلاعات عملکرد مالی	۶,۳۸۱,۸۴۶	۴,۴۴۸,۰۵۶	۳,۹۳۷,۳۵۰	۲,۶۴۱,۷۸۸	۱,۱۹۷,۲۸۱
	(۵,۵۳۷,۳۲۷)	(۴,۰۸۷,۸۱۲)	(۳,۶۴۵,۶۵۴)	(۲,۰۷۴,۸۵۳)	(۹۸۶,۹۴۱)
	۸۴۴,۵۱۹	۳۶۰,۲۴۴	۲۹۱,۶۹۶	۵۶۶,۹۳۵	۲۱۰,۳۴۰
	(۱۵۸,۵۲۶)	(۱۲۷,۳۶۶)	(۱۲۱,۵۲۱)	(۷۲,۵۲۷)	(۵۳,۷۲۹)
	۶۸۵,۹۹۳	۲۳۲,۸۷۷	۱۷۰,۱۷۵	۴۹۴,۴۰۸	۱۵۶,۶۰۱
	(۱۳۴,۴۵۱)	(۱۴۴,۰۴۱)	(۸۵,۳۴۰)	(۲۳,۹۴۸)	۱۳,۸۲۴
	۵۵۱,۵۴۲	۸۸,۸۳۶	۸۴,۸۳۶	۴۷۱,۴۶۰	۱۷۰,۴۳۵
	(۶۱,۲۹۹)	(۷,۶۸۱)	(۳,۳۰۳)	(۷۴,۰۵۶)	(۲۸,۵۷۹)
	۴۹۰,۲۴۳	۸۱,۱۵۵	۸۲,۵۳۳	۳۹۷,۴۰۴	۱۴۱,۸۵۶
	(۲۷,۲۳۸)	۳۱۵,۳۳۹	۳۱,۱۲۶	(۶۴,۴۰۲)	۱,۱۷۵
وضعیت مالی	۶,۰۱۹,۴۵۸	۵,۸۴۱,۸۱۵	۵,۰۲۹,۳۵۵	۱,۶۹۳,۲۰۸	۱,۱۲۲,۷۲۲
	۱,۳۷۲,۹۲۲	۱,۶۴۵,۴۹۴	۱,۰۲۵,۶۸۹	۷۹۰,۰۹۷	۵۶۰,۳۲۴
	۴,۶۴۶,۵۳۶	۴,۱۹۶,۳۲۱	۴,۰۰۳,۶۶۶	۹۰۳,۱۱۲	۵۶۲,۴۰۸
نسبت های نقدینگی	۱,۹۰	۱/۴۳	۱/۵۰	۱/۹۱	۱/۶۴
	۰/۴۷	۰/۷۸	۱/۰۶	-/۵۳	-/۶۲
	۰/۲۳	۰/۲۸	-/۲۰	-/۴۷	-/۵۰
نسبت های فعالیت	۶۱,۹۳	۳۷/۶۶	۳۸/۰۲	۴۲/۴۸	۸۳/۵۳
	۳۶/۱۷	۲۱/۷۶	۲۶/۴۴	۲۰/۷۲	۸/۰۷
سایر	۱۹۱	۱۸۷	۱۹۷	۲۱۲	۱۷۱

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

۳-۱- منابع:

• تسهیلات

شرکت در طی سال جهت تامین منابع مالی اقدام به دریافت تسهیلات از بانک های ملت، کارآفرین و کشاورزی با نرخ بهره ۲۳ درصد نموده است.

• منابع حاصل از فروش سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی

از دیگر منابع تامین مالی جهت خرید مواد اولیه (چغندر قند)، هزینه های سربار، دستمزد پرسنل و غیره، درآمد از محل فروش محصولات تولیدی و سایر درآمدها (شامل فروش آهک، درآمد محصولات کشاورزی، درآمد تامین نهاده های کشاورزی و سود سپرده گذاری ها) می باشد.

• مطالبات

مطالبات تجاری و غیر تجاری شرکت نیز از موارد تامین منابع مالی می باشد که بخش عمده آن مربوط به بدهی سنواتی چغندرکاران می باشد.

۳-۲- مصارف:

• مصارف مالی (شامل نقدینگی، سرمایه گذاری و غیره) و مصارف غیر مالی (شامل تامین موجودی مواد و کالا، دارایی های ثابت، پروژه ها و غیره).

مصارف مالی سرمایه گذاری در اوراق بهادار.

مصارف غیرمالی تامین مواد اولیه از جمله خرید چغندر قند و تعمیرات ماشین آلات و تجهیزات تولید می باشد.

• مصارف جهت پرداخت هزینه های شرکت مانند حقوق و دستمزد پرسنل، هزینه سوخت مصرفی و تامین مواد غیر مستقیم تولید می باشد.

• مصارف جهت پرداخت بدهی ها مانند بیمه و مالیات و سود سهام پرداختنی.

❖ لازم به ذکر است مبلغ منابع و مصارف ذکر شده، در یادداشت های توضیحی صورت های مالی به طور کامل افشا شده

است.

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن :

• ریسک تامین مواد اولیه و فروش محصولات

قیمت خرید تضمینی چغندر قند با توجه به نقش و تاثیر آن در بهای تمام شده شکر تولیدی .

تداوم خشکسالی و کمبود منابع آب و تاثیر آن بر سطح زیر کشت چغندر قند .

مقررات مربوط به واردات شکر خام و نیز نوسانات قیمت جهانی آن .

نرخ مصوب فروش شکر سفید .

به دلیل کمبود منابع آب در شرق کشور و کشت سایر محصولات کشاورزی دارای مصرف آب کمتر و همچنین صرفه اقتصادی بیشتر، کشت چغندر در منطقه شرق کشور کاهش یافته است . علاوه بر این، در شرایط کشت زیاد چغندر قند در منطقه غرب کشور و کاهش این محصول در شرق کشور، تناسب لازم بین کارخانجات دو منطقه از نظر استفاده از ظرفیت تولیدی و عرضه محصول به بازار وجود ندارد و کارخانجات منطقه غرب از شرایط مناسب تری نسبت به منطقه شرق برخوردار هستند.

• ریسک ملاحظات قانونی

با عنایت به وضعیت آب در استان های مختلف، در صورت وضع مقرراتی دایر بر منع کشت چغندر در برخی مناطق، میزان تولید کاهش می یابد . طبق مقررات و قوانین وضع شده پرداخت ارز دولتی جهت واردات شکر خام حذف شده که این اقدام می تواند باعث ایجاد بازار رقابتی شود .

قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ توسط نهاد ریاست جمهوری ابلاغ شده است . از تغییرات با اهمیت تاثیر گذار بر صنعت قند و شکر خروج شکر از لیست اقلام معاف از مالیات ارزش افزوده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ که بر عملکرد آتی شرکت اثرگذار می باشد . با توجه به مکانیزم و زمانبندی اجرا ، این تغییر دارای اثرات مهمی بر صنعت قند و شکر باشد که در این ارتباط اهم موارد زیر را می توان بر شمرد:

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

قرار گرفتن شکر در لیست اقلام مشمول مالیات بر ارزش افزوده باعث افزایش قیمت نهایی شکر برای مصرف کننده نهایی می شود .

شفافیت نسبی بالاتر در معاملات شکر و کاهش صرفه اقتصادی معاملات واسطه گری غیرشفاف .

کوچک تر شدن اندازه ی بازار به دلیل رشد قیمت که همزمانی آن با کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان و بیشتر خواهد شد .

با توجه به این مورد که شکر خود ماده اصلی بسیاری از صنایع غذایی می باشد اعمال ارزش افزوده بر صنایع ،تاثیر قابل ملاحظه ای ندارد زیرا مبلغ اضافه پرداختی در قالب ارزش افزوده شکر قابل بازیافت خواهد بود .

در عین حال شرکت می تواند ارزش افزوده های پرداخت شده بابت خرید مواد اولیه که قبلا به عنوان هزینه قابل قبول محسوب می شد به عنوان اعتبار شناسایی و از ارزش افزوده پرداختی کسر نماید .

• ریسک ورود رقبای جدید

در صورت اجازه ورود بی رویه شکر خام توسط مراجع ذیصلاح، و با عنایت به افزایش عرضه شکر در بازار داخلی ، مشکل کارخانجات در عرضه و فروش شکر (علیرغم تعیین قیمت مصوب) افزایش و حاشیه سود آن ها کاهش خواهد یافت .

• ریسک عوامل بین الملل

با توجه به شرایط خاص اقتصادی و مالی و روابط بین الملل، ممکن است خرید و واردات برخی ماشین آلات و اقلام صنعتی، انواع بذر چغندر قند و نیز شکر خام برای کارخانه های قند و شکر به سهولت و با قیمت مناسب امکان پذیر نباشد.

۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	اجاره ماشین آلات	فروش شکر سفید (میلیون ریال)
شکر شاهرود	۸,۵۹۵	
شرکت توسعه صنایع غذایی به پخش	۰	۳۸,۳۵۰
شرکت به پخش	۰	۶,۳۶۲
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۰	۶۴۸
جمع	۸,۵۹۵	۴۵,۳۶۰

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

ردیف	موضوع پرونده	حقوقی / کیفری / اداری	معلیه	خواهان / متعلی علیه	عنوان دعوی / منتهی علیه	ارزش مالی ادعای مورد ادعا (ریال)	پایان کار (در صورت امکان)	اقدامات انجام شده	آخرین وضعیت پرونده
۱	ابطال سند	حقوقی	شبهه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	احمد توکلی زاده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		طرح دعوی حقوقی در سال ۹۹ و رجوع به کارشناسی طی چند مرحله	از آنه نظریه کارشناسی مبنی بر اینکه پدو اداره ثبت اسناد محل می باشد نیست به اصلاح نقشه های پلاک های سعدآباد و مهدی آباد اقدام نماید (شرح پیوست)
۲	تعطیل ملک دفتر خدمات کشاورزی	حقوقی	شبهه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	محمد جعفر مودکنلو	۱/۳۳۳/۵۰۰,۰۰۰		طرح دعوی تخلیه و خارج بد مستاجر سابق - صدور رای بدوی له شرکت	رجوع به دادگاه تجدید نظر استان
۳	تصرف عدوی	حقوقی	شبهه اول دادگاه فیروزه	شرکت قند	اسی آله تقی آبادی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		طرح دعوی در سال ۱۴۰۲ - رجوع به کارشناس - نظر کارشناسی به نفع شرکت قند	در حال رسیدگی
۴	انقضای ثالث	حقوقی	شبهه اول دادگاه جاجریم	شرکت قند	مهدی مرادی مقدم و محمود غلامی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ وصول گردیده و پیگیری و تسویه طلبی با نام	پیگیری وصول بقیه طلب شرکت
۵	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه تری فیروزه	شرکت قند	شرکت سهامی زرانی سد سنگرد	۱۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰		طرح دعوی صدور رای محکومیت شرکت پیمانکار تحویل اموال معادل مالیکاری شرکت قند	ارسال تپارت قضایی به دادگاه ششمه سبزوار و مزایده ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ که به علت عدم حضور طرفدار مزایده تجدید گردید (شرح پیوست)
۶	مطالبه وجه	حقوقی	شبهه اول حقوقی فیروزه	شرکت قند	محمد قاسم محسن آبادی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		رد دعوی مطروحه	در حال رسیدگی مرحله تجدید نظر
۷	مطالبه وجه	حقوقی	دوای	شرکت قند	آدم حسین آبادی	۵۷/۲۱/۹۹۰,۰۰۰		ارسال اظهارنامه جرگزازی چندین جلسه دوای	صدور رای داور مبنی بر محکومیت پیمانکار و ابلاغ رای داور (شرح پیوست)
۸	علیقت در اعلات - کلاسیرداری	کیفری	دوم فیروزه	شرکت قند	کشاورزان منطقه غرب	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۱۲	افتخار توضیح	ارسال پرونده به استیاد محفل جهت ادامه رسیدگی (شرح پیوست)
۹	تخریب	کیفری	دوم فیروزه	شرکت قند	حامد لادنلی پور	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		در حال رسیدگی	رای بدوی له شرکت قند
۱۰	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	احمد علی پور شیرخانی	۴۴۱/۵۷۳۳۴۴	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۱	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	امیر صبوری	۴۹۲/۸۸۰۱۵۸۴	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۹	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	حسن گنجی	۷۷۵/۵۸/۷۷۵	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۲	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	حسین علی پور شیرخانی	۸۸۰/۲۲۲/۰۲۴	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۵	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	شهاب گنجی	۳۳۸/۰۰۹/۳۳۴	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۶	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	علی یزدانی پور	۴۱۲/۰۲۲۷۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۷	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	علی سالاری مفید سنگی	۹۱۸/۷۱۵/۸۵۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۸	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	آدم نجفی صالحی	۵۴۲/۰۰۶/۶۹۸	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۱۹	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	مهدی عباس آبادی عربی	۱/۵۸۱/۱۳۳/۳۷۴	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۲۰	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	مهدی علی پور شیرخانی	۳۸۸/۶۶/۸۸۶	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور
۲۱	مطالبه وجه	حقوقی	دوای دادگاه صالح فیروزه	شرکت قند	رضا علی پور شیرخانی	۳۰۱/۹۸۸/۰۲۲	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	در حال رسیدگی	صدور رای داور

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

در خصوص ردیف ۸ پرونده مربوط به پیمانکاران غرب، لازم به ذکر است که شکایت از شخص واسط بین شرکت و پیمانکاران غرب می باشد و از شرکت قند نیشابور شکایت نشده است.

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

عملکرد شرکت در سال جاری در مقایسه با سال مالی قبل بشرح جدول زیر ارایه شده است :

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
درآمدهای عملیاتی	۶,۳۸۱,۸۴۶	۴,۴۴۸,۰۵۶	۴۳٪
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۵۳۷,۳۲۷)	(۴,۰۸۷,۸۱۲)	۳۵٪
سود ناخالص	۸۴۴,۵۱۹	۳۶۰,۲۴۴	۱۳۴٪
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۵۷,۷۱۳)	(۱۹۲,۴۲۳)	۳۴٪
زیان کاهش ارزش دریافتنی ها	(۳۸,۶۷۴)	(۴,۳۹۷)	۷۸۰٪
سایر درآمدها	۱۵۵,۷۳۱	۶۹,۸۱۹	۱۲۳٪
سایر هزینه ها	(۱۷,۸۷۰)	(۳۶۶)	۴۷۸۳٪
سود عملیاتی	۶۸۵,۹۹۳	۲۳۲,۸۷۷	۱۹۵٪
هزینه های مالی	(۲۸۵,۰۴۳)	(۱۸۱,۴۶۵)	۵۷٪
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۱۵۰,۵۹۲	۳۷,۴۲۴	۳۰۲٪
سود قبل از کسر مالیات	۵۵۱,۵۴۲	۸۸,۸۳۶	۵۲۱٪
مالیات بر درآمد سال جاری	(۶۱,۲۹۹)	(۷,۶۸۱)	۶۹۸٪
سود خالص	۴۹۰,۲۴۳	۸۱,۱۵۵	۵۰۴٪

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

- درآمدهای عملیاتی
درآمدهای عملیاتی شرکت نسبت به سال مالی قبل حدود ۴۳ درصد افزایش یافته که علت اصلی افزایش در نرخ فروش محصولات شرکت نسبت به سال مشابه قبل است.
- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی در مقایسه با سال مالی قبل ۳۵ درصد افزایش یافته که عمدتاً ناشی از افزایش تورم و افزایش نرخ خرید مواد اولیه (چغندر قند) که برابر با نرخ مصوب دولتی می باشد.
- هزینه های فروش، اداری و عمومی
هزینه های فروش، اداری و عمومی در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ نسبت به سال مالی قبل ۳۴ درصد افزایش یافته ، که عمدتاً ناشی از افزایش هزینه حقوق و دستمزد می باشد.
- سایر اقلام
سایر درآمدهای عملیاتی نسبت به سال مالی قبل ۹۸ درصد افزایش یافته که عمده آن ناشی از افزایش درآمد نهاده های کشاورزی تحویلی به چغندرکاران و نیز افزایش درآمد محصولات کشاورزی می باشد.
- هزینه های مالی
افزایش هزینه های مالی طی سال جاری در مقایسه با سال مالی قبل ۵۷ درصد می باشد که این امر عمدتاً بابت تامین مالی خرید مواد اولیه (چغندر قند) و پرداخت هزینه های جاری سال مالی می باشد.
- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی نسبت به سال مالی قبل حدود ۳۰۲ درصد افزایش یافته که بخش عمده آن بابت سود حاصل از سپرده های سرمایه گذاری بانکی و نیز افزایش فروش ضایعات و درآمد اجاره ها می باشد.

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (میلیون ریال)	۱۴۰۲/۰۶/۳۱ (میلیون ریال)
مانده ابتدای سال	۳۹.۸۳۱	۱۹۲.۷۷۹
سود سهام مصوب سال قبل	۴۰.۰۰۰	۳۸.۵۰۰
پرداخت به سهامداران در طی سال	(۵۳.۶۸۱)	(۱۰۱.۲۸۰)
مطالبات حال شده بابت افزایش سرمایه	-	(۹۰.۱۶۷)
مانده پایان سال	۲۶.۱۵۰	۳۹.۸۳۱

سود سهام سال مالی منتهی به شهریور ۱۴۰۲ طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال تعیین گردید که از طریق اطلاعیه برنامه زمانبندی پرداخت سود، در سامانه کدال و سایت اینترنتی شرکت به اطلاع سهامداران محترم رسیده است. لازم به ذکر است سود سهامداران حقیقی، سیدگدان ها و صندوق های سرمایه گذاری در اسفند ۱۴۰۲ و سود سهامداران حقوقی نیز در اردیبهشت ۱۴۰۳ پرداخت گردید، ضمناً پرداخت سودهای معوقه سنواتی سهامداران نیز در تیرماه سال جاری مطابق با برنامه زمانبندی اعلام شده صورت پذیرفت.

۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس	تعداد سهام	۱۴۰۳/۰۶/۳۱ بهای تمام شده (میلیون ریال)
شرکت مارگارین	۲.۱۲۷.۶۳۵	۲۰۴
شرکت شکر شاهرود	۶۶۷.۷۲۹	۳۲
شرکت قند هکمتان	۹۴۶.۵۴۱	۱۹
شرکت بهپاک	۲۱۲.۷۳۳	۷
شرکت صنعتی بهشهر	۲۴۲.۹۶۷	۵
شرکت کشت و صنعت چین چین	۱۳۳.۹۰۹	۶
سایر	۳۶.۲۹۴	۳

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به شرح جدول زیر است :

نام سهامدار	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
	درصد سهام	تعداد سهام	درصد سهام	تعداد سهام
شرکت توسعه صنایع بهشهر	۵۸	۲,۳۱۹,۰۰۱,۷۶۶	۵۸	۱۸۱,۶۶۹,۱۶۸
شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	۲	۹۰,۷۶۵,۵۹۱	۲	۹۰,۷۵۱,۳۳۲
شرکت آرتان ثروت نسل نوین ویرا	۱	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸۶,۷۱۸,۷۹۸
شرکت مدیریت صنعت قند توسعه صنایع بهشهر	۱	۳۷,۷۰۳,۷۰۲	۱	۳۷,۷۰۳,۷۰۲
شرکت سرمایه گذاری ساختمان نوین (سهامی عام)	۱	۳۷,۵۸۳,۷۷۵	۱	۳۵,۴۳۹,۴۸۳
شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران	۱	۳۵,۷۳۰,۳۰۹	۱	۳۵,۷۳۰,۳۰۹
شرکت صادراتی توسعه صنایع بهشهر زرین	-	۱۹,۹۹۸	۵۳	۲,۱۳۷,۳۳۲,۵۹۸
سایر سهامداران حقیقی و حقوقی	۳۶	۱,۴۲۷,۱۹۴,۸۵۹	۳۵	۱,۳۹۴,۶۵۴,۶۱۰
جمع	۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی):

عوامل اثرگذار بر حساسیت سود و زیان هر سهامدار این شرکت به شرح ذیل می باشد :

- نرخ خرید چغندر قند که توسط وزارت جهاد کشاورزی اعلام می گردد .
- تصمیمات کشاورزان منطقه بر اساس صرفه و صلاح خود نسبت به کشت چغندر قند یا محصولات جایگزین .
- خشکسالی و وضعیت آب و هوای منطقه که باعث افزایش و یا کاهش تولید چغندر قند می شود .
- انرژی و سوخت که باعث افزایش هزینه تولید می گردد .
- افزایش هزینه حمل به دلیل خشک سالی منطقه .
- افت وزن و عیار چغندر قند به دلیل خشکسالی منطقه .
- عوامل فوق به تنهایی و هم بصورت یکجا می تواند در یک سال بر قیمت مواد اولیه شرکت اثرگذار باشد .

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۵- مهم ترین معیار ها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده .

۵-۱- شاخص ها و معیار های عملکرد برای ارزیابی:

شرح	عملکرد واقعی سال مالی ۱۴۰۳	بودجه سال مالی ۱۴۰۳	انحراف	دلایل انحراف
مقدار تولید شکر	۱۹,۲۰۵	۱۹,۲۰۵	-	عدم انحراف
مقدار تولید شکر آفینه	۴۲۲	۴۲۲	-	عدم انحراف
مقدار تولید تفاله خشک	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	-	عدم انحراف
مقدار تولید ملاس	۶,۰۲۳	۶,۰۲۳	-	عدم انحراف
مقدار تولید تفاله تر و دونم	۱,۲۵۳	۱,۲۵۳	-	عدم انحراف
مقدار فروش شکر	۱۹,۲۰۷	۱۹,۲۶۹	-	عدم فروش موجودی اول دوره شکر و شکر بسته بندی
مقدار فروش شکر آفینه	۵۰۰	۵۰۰	-	عدم انحراف
مقدار فروش تفاله خشک	۷,۶۴۶	۸,۲۸۴	-۸٪	انحراف به علت عدم فروش تفاله خشک
مقدار فروش ملاس	۶,۲۱۷	۶,۳۵۱	-۲٪	انحراف به علت عدم فروش ملاس
مقدار فروش تفاله تر و دونم	۱,۲۵۳	۱,۲۵۳	-	عدم انحراف
مبلغ فروش شکر	۴,۸۶۹,۳۶۵	۴,۸۵۳,۹۳۲	۰/۳٪	انحراف به علت افزایش نرخ فروش
مبلغ فروش شکر آفینه	۱۲۷,۵۰۰	۱۲۷,۵۰۰	-	عدم انحراف
مبلغ فروش تفاله خشک	۶۳۹,۴۰۴	۷۰۷,۹۳۴	-۱۰٪	انحراف به علت عدم فروش تفاله خشک
مبلغ فروش ملاس	۷۱۸,۲۳۳	۷۲۲,۵۸۵	-۱٪	انحراف به علت عدم فروش ملاس
مبلغ فروش تفاله تر	۲۷,۳۴۴	۲۷,۳۴۴	-	عدم انحراف
بهای تمام شده کالای فروش رفته	۵,۵۳۷,۳۲۷	۵,۵۲۰,۳۱۴	-	انحراف به علت افزایش هزینه های تولید و حقوق دستمزد
نسبت هزینه مالی به فروش	۴٪	۴٪	-	-
حاشیه سود خالص	۸٪	۸٪	-	-
نسبت بازده دارایی ها	۸٪	-	-	-
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	۱۱٪	-	-	-

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

از جمله مهمترین شاخص های ارزیابی عملکرد یک واحد تجاری در زمینه تولید و حاشیه سود شرکت می باشد :

• تولید :

میزان شکر استحصال شده از چغندر قند در سال جاری ۱۹.۲۰۵ تن می باشد که در سال مشابه سال قبل ۱۹.۸۱۲ بوده است .
(مقدار چغندر قند مصرف شده در سال جاری ۱۲۸.۹۴۱ تن و در سال مشابه سال قبل ۱۳۰.۵۵۰ تن می باشد).
یکی از معیارهای شناخت و اندازه گیری شاخص تولید ضریب استحصال شکر سفید می باشد که در سال جاری ۸۴.۹۳ درصد می باشد . (سال قبل ۸۵.۹ درصد)

• حاشیه سود ناخالص :

در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ حاشیه سود ناخالص شرکت ۱۳ درصد می باشد و در مقایسه با سال مالی مشابه ۵ درصد افزایش داشته است . (سال قبل ۸ درصد)

۵-۲- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها:

شرکت فاقد شعب می باشد .

۶- اثرات احتمالی ناشی از افشاء اطلاعات با اهمیت :

بخشی از املاک شرکت طی توافقات مختلف با مراجع ذیصلاح در قبال اخذ کاربری های مسکونی و اداری و یا امتیاز کاربری تجاری شناور به محدوده شهر فیروزه الحاق و همچنین بخشی از اراضی شرکت نیز به نفع ارگانهای ذیربط در قالب معابر و خدمات عمومی در سنوات قبل صلح شده است. در این خصوص طی آخرین توافق انجام شده با اداره مسکن و شهرسازی و بر طبق نامه شماره ۳۵/۱۱۲۰۹۳ ن مورخ ۱۴/۰۹/۱۴۰۲ اداره راه و شهرسازی نیشابور و زبرخان ، اقدامات مرتبط با تغییر کاربری ۲۳ هکتار از اراضی شرکت منجر به اخذ مجوزات کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی شده است . بر این اساس تعداد ۳۱۵ قطعه زمین به مساحت ۵۵ هزار متر مربع با کاربریهای مسکونی و تجاری سهم شرکت قند نیشابور و

شرکت سهامی قند نیشابور (عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

۳۸۵ قطعه زمین به مساحت ۶۷ هزار متر مربع با کاربری های مسکونی و تجاری سهم سازمان ملی زمین و مسکن بوده و مراحل قانونی صدور سند تفکیکی برای کل قطعات در جریان می باشد.

در طی سال مالی جاری، به منظور اخذ سند تفکیکی جهت انتقال ۲۳ هکتار از اراضی مورد توافق به نام دولت، در مجموع ۱۱۵.۳۷۸ مترمربع از کل سند مادر به متراژ ۱۷.۹۴۷.۰۱۷ متر مربع کسر گردیده که از این میزان ۳۷.۸۴۶ مترمربع مربوط به تعریض جاده بلوار امام رضا و ۷۷.۵۳۲ مترمربع بابت بستر کالچه یوسف آباد بوده و پیگیری جهت دریافت مابه ازا از مراجع ذیصلاح در جریان می باشد. همچنین بخشی از اسناد تفکیکی موصوف نیز در تصرف جهاد کشاورزی بوده و لیکن از سند مالکیت شرکت خارج نشده و بخشی از زمین های مجاور کارخانه نیز فاقد سند مالکیت می باشد که پیگیری دریافت سند در این ارتباط در جریان می باشد.

۷- جمع بندی :

شرکت در سال مالی ۱۴۰۳ توانسته است عملکرد بسیار خوبی از خود نشان دهد. افزایش درآمدهای عملیاتی، کاهش زیان های غیر عملیاتی، بهبود سود ناخالص و سود عملیاتی و همچنین رشد چشمگیر سود خالص، نتایج مثبت این دوره را تشکیل می دهند. افزایش سود پایه هر سهم نیز نشان دهنده تقویت وضعیت مالی و عملکرد سودآور شرکت است.

به طور کلی، شرکت در سال مالی با بهره برداری بهینه از منابع خود، افزایش درآمدها و کنترل هزینه ها توانسته است در مقایسه با سال گذشته نتایج چشمگیری را به دست آورد و به رشد مالی مطلوبی دست یابد.

اطلاعات ارائه شده در گزارش تفسیری مدیریت سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ و اطلاعات مقایسه ای با سال مالی مشابه، جمع آوری و تهیه گردیده است .